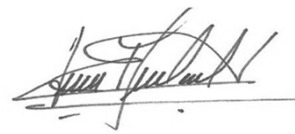


EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
NIT. 900.885.516-0
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA
AL 31 DE DICIEMBRE DE:
(EN PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA #	2025	2024	VARIACIÓN	
				\$	%
ACTIVOS					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	16,064,870.72	12,344,815.47	3,720,055.25	23%
Deudores y Otras Cuentas por Cobrar	4	12,215,609.00	7,055,250.00	5,160,359.00	42%
Total Activos Corrientes		28,280,479.72	19,400,065.47	8,880,414.25	31%
Activos No Corrientes					
Propiedades, Planta y Equipo	5	13,090,296.00	13,715,296.00	(625,000.00)	(5%)
Gastos Pagados por Anticipado		0.00	0.00	0.00	0%
Total Activos No Corrientes		13,090,296.00	13,715,296.00	(625,000.00)	(5%)
TOTAL ACTIVOS		41,370,775.72	33,115,361.47	8,255,414.25	20%
PASIVOS					
Pasivos Corrientes					
Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	7	2,249,820.74	4,648,885.00	(2,399,064.26)	(107%)
Otros Pasivos	8	378,300.00	398,000.00	(19,700.00)	(5%)
Total Pasivos Corrientes		2,628,120.74	5,046,885.00	(2,418,764.26)	(92%)
Pasivos No Corrientes					
Total Pasivos No Corrientes		0.00	0.00	0.00	0%
TOTAL PASIVOS		2,628,120.74	5,046,885.00	(2,418,764.26)	(92%)
PATRIMONIO					
Excedente (Déficit) del Ejercicio		3,158,478.51	1,656,340.76	1,502,137.75	48%
Excedente (Déficit) de Ejercicios Anteriores		19,924,176.47	18,780,135.71	1,144,040.76	6%
Reserva Fondo de Imprevistos		15,660,000.00	7,632,000.00	8,028,000.00	51%
TOTAL PATRIMONIO		38,742,654.98	28,068,476.47	10,674,178.51	28%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		41,370,775.72	33,115,361.47	8,255,414.25	20%

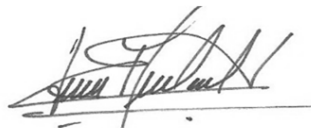

ANA MARIA SOJO JURIN
Administradora


JESSICA MERCHAND VALERO
Contadora
T. P. 20.064-T

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
NIT. 900.885.516-0
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE:
(EN PESOS COLOMBIANOS)

	NOTA #	2025	2024	VARIACIÓN	
				\$	%
INGRESOS					
Por Actividades Ordinarias	9	259,325,000.00	232,157,800.00	27,167,200.00	10%
Otros Ingresos	10	4,468,534.99	1,847,527.45	2,621,007.54	59%
TOTAL INGRESOS		263,793,534.99	234,005,327.45	29,788,207.54	11%
GASTOS					
	11				
Servicios de Vigilancia y Aseo		136,336,233.84	124,184,244.00	12,151,989.84	9%
Honorarios		40,954,000.00	38,806,000.00	2,148,000.00	5%
Seguro Areas Comunes		11,514,500.00	10,588,137.00	926,363.00	8%
Servicios Públicos		11,898,120.00	13,046,589.00	(1,148,469.00)	(10%)
Mantenimiento		39,058,914.28	34,318,554.32	4,740,359.96	12%
Otros		3,767,670.04	5,314,065.51	(1,546,395.47)	(41%)
Gastos Financieros		1,418,028.13	1,591,396.86	(173,368.73)	(12%)
Depreciacion		4,500,000.00	4,500,000.00	0.00	0%
TOTAL GASTOS		249,447,466.29	232,348,986.69	17,098,479.60	7%
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>14,346,068.70</u>	<u>1,656,340.76</u>	<u>12,689,727.94</u>	<u>88%</u>
Saldo Costo obras 2025		11,187,590.19			
NETO EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		<u>3,158,478.51</u>	<u>1,656,340.76</u>		


ANA MARIA SOPO JURIN
 Administradora


JESSICA MERCHAND VALERO
 Contadora
 T. P. 20.064-T

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
NIT. 900.885.516-0
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

NOTA #: 1

El EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H., NIT. 900.885.516-0, fue creado con escritura pública No. 2886 de la notaría 69, del 12 de septiembre de 2013, como entidad sin ánimo de lucro, sin aportes sociales y no contribuyente de impuestos nacionales y gravámenes municipales. Su propósito es la administración, mantenimiento, seguridad y vigilancia de los bienes comunes de los copropietarios. La Copropiedad se rige por lo establecido en la Ley 675 de 2001 y demás normas legales que reglamentan la propiedad horizontal en Colombia.

Posee personería jurídica inscrita en la Alcaldía de Usaquén con el número 4368 de agosto 20 de 2015, ubicado en la Carrera 8 # 127C-60 de la ciudad de Bogotá, en la actualidad la representante legal y administradora es la señora ANA MARIA SOPO JURIN.

NOTA #: 2

POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES
SISTEMA CONTABLE

El Estado de Situación Financiera de apertura y sus revelaciones se presentan ajustadas al nuevo marco normativo Decreto 2706 de 2012, Decreto 3019 de 2013 y normas que los modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan.

ACTIVOS

Representan los recursos obtenidos por la Copropiedad como resultado de sus operaciones y cuya utilización generará beneficios futuros.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Muestra la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y los depósitos realizados, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de

INVERSIONES

Reconoce los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en el estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año de la fecha de los Estados Financieros presentados.

CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su costo, esto es el valor registrado en la factura o documento equivalente que emite la administración a cada una de las unidades de la Copropiedad. La mayoría de los saldos deudores corresponden a partidas corrientes adeudadas por los

Cuando las cuentas por cobrar no son canceladas en el plazo establecido por la Asamblea de Propietarios se causan intereses de mora a las tasas autorizadas, sin que excedan los límites

DIFERIDOS

Las pólizas de seguro se diferirán durante los meses de la vigencia de la póliza y se presentarán como activos corrientes por el valor insoluto de la póliza.

PASIVOS

Agrupan las obligaciones a cargo de la Copropiedad originadas en desarrollo de su actividad operacional.

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores y otras cuentas por pagar representan obligaciones de la copropiedad que por lo general son exigibles en el corto plazo. Estos pasivos se contabilizan generalmente por su costo (precio de la transacción) o por el valor acumulado de los saldos por pagar.

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
NIT. 900.885.516-0
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

NOTA #: 3	2025	2024
Efectivo y equivalentes al efectivo	16,064,870.72	12,344,815.47
Caja	123,305.00	505,409.00
Bancos		
AV VILLAS - cta cte # 015-19518-3	14,664.00	14,664.00
AV VILLAS - rentavillas # 015-19572-0	183,153.76	4,164,908.50
AV VILLAS - certivillas # 053-85671-7 * Imprevistos	15,743,747.96	7,659,833.97
EFFECTIVO RESTRINGIDO		
FONDO DE IMPREVISTOS		
2024	7,632,000.00	
2025	8,028,000.00	
SALDO QUE DEBE ESTAR CONSIGNADO	15,660,000.00 *	
TOTAL EFECTIVO AL FINALIZAR EL PERIODO		16,064,870.72
EFFECTIVOS RESTRINGIDOS *		(15,660,000.00)
CUENTAS POR PAGAR		(2,249,820.74)
DEFICIT DE EFECTIVO DEL PERIODO		(1,844,950.02)
NOTA #: 4	2025	2024
Deudores y Otras Cuentas por Cobrar	12,215,609.00	7,055,250.00
Cuota de Administración	8,483,700.00	4,782,700.00
Apto. 205	5,593,200.00	2,703,300.00
Apto. 306	0.00	463,400.00
Apto. 307	0.00	518,000.00
Apto. 402	1,504,800.00	731,000.00
Apto. 403	1,385,100.00	0.00
Apto. 501	0.00	367,000.00
Cuota Extra 25	129,500.00	0.00
Apto. 205	129,500.00	0.00
Sancion Convivencia	1,201,500.00	0.00
Apto. 306	1,201,500.00	0.00
Intereses moratorios	1,084,800.00	377,000.00
Apto. 205	1,066,800.00	377,000.00
Apto. 402	18,000.00	0.00
Anticipo a Contratistas	1,316,109.00	1,895,550.00
BIO MAS S.A.S	0.00	72,000.00
GIOVANY RIVEROS	0.00	231,800.00
Jhon Edison Tovar Rojas	135,625.00	0.00
MAPFRE SEGUROS-ANTICIPO RENOVACION POLIZA	1,180,484.00	1,151,450.00
OITEC	0.00	440,300.00

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
NIT. 900.885.516-0
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

NOTA #: 5	2025	2024
Propiedades Planta y Equipo	13,090,296.00	13,715,296.00
Maquinaria y Equipos	25,201,415.00	21,326,415.00
Depreciacion Acumulada	(12,111,119.00)	(7,611,119.00)
NOTA #: 6	2025	2024
Póliza de Seguro, Áreas Comunes		
Vigencia hasta		31-dic-24
Valor Asegurado de Áreas Comunes		5,600,000,000.00
Valor de la Prima, financiada	11,514,500.00	10,588,137.00
NOTA #: 7	2025	2024
Acreeedores y otras cuentas por pagar	2,249,820.74	4,648,885.00
Costos y Gastos por Pagar		
Honorarios - abogado	0.00	0.00
mantenimeinto bombas, saldo	403,895.10	412,700.00
reparacion bombas	0.00	433,154.00
Vigilancia, saldo	0.00	3,645,031.00
Aseo, saldo	1,845,925.64	0.00
Retención en la Fuente	0.00	158,000.00
NOTA #: 8	2025	2024
Otros Pasivos	378,300.00	398,000.00
Anticipos y Avances recibidos		
Cuota Administración		
Apto. 204	38,600.00	0.00
Apto. 305	4,000.00	18,400.00
Apto. 307	335,700.00	0.00
Apto. 502	0.00	378,500.00
Apto. 704	0.00	1,100.00
NOTA #: 9	2025	2024
Ingresos Ordinarios	259,325,000.00	232,157,800.00
Cuotas de Administración	267,798,000.00	254,556,000.00
Cuota Extraordinaria 2025	15,321,400.00	0.00
Reserva Fondo de Imprevistos	(8,028,000.00)	(7,632,000.00)
Descuento Por Pronto Pago	(15,766,400.00)	(14,766,200.00)
NOTA #: 10	2025	2024
Otros Ingresos	4,468,534.99	1,847,527.45
Intereses Moratorios	1,450,000.00	825,081.00
Intereses Bancarios	280,207.91	58,446.45
Diversos	2,738,327.08	964,000.00
NOTA #: 11	2025	2024
Gastos	260,635,056.48	232,348,986.69
Servicios de Vigilancia y Aseo	136,336,233.84	124,184,244.00
Honorarios	40,954,000.00	38,806,000.00
Seguro Areas Comunes e Int Financiacion	11,514,500.00	10,588,137.00
Servicios Públicos	11,898,120.00	13,046,589.00
Mantenimientos y Reparaciones Locativas	39,058,914.28	34,318,554.32
Otros	3,767,670.04	5,314,065.51
Gastos Financieros	1,418,028.13	1,591,396.86
Depreciacion	4,500,000.00	4,500,000.00
Gastos Cuota extra 2025	11,187,590.19	0.00

NOTA #: 12

Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros y sus anexos fueron aprobados por los Copropietarios en Asamblea General.

**EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
MOVIMIENTO DEL EFECTIVO EN EL 2025**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	RESUMEN ANUAL
Saldo a enero 1 de 2025	12,344,815	17,295,937	16,085,786	19,973,614	11,828,803	13,515,830	11,101,518	11,299,762	11,898,651	15,125,748	13,837,359	18,634,924	12,344,815
Ingresos Por:													
Cuotas de Administración	26,451,650	20,157,700	19,588,100	18,614,230	22,468,770	19,855,050	22,503,200	17,820,000	21,500,400	20,569,400	18,644,100	20,138,300	248,310,900
Cuota Extraordinarias			7,101,900	7,491,500	593,700		46,000			(41,200)			15,191,900
Intereses Moratorios	41,000	25,000	66,000	11,000	74,000	232,200	64,200		105,800	37,000	46,000	40,000	742,200
sanciones						317,200		44,400	44,400	44,400	44,400	44,400	539,200
alquiler terraza				376,000				352,000		88,000			816,000
Intereses Cta Ah	737	736	36,511	1,138	1,359	71,264	1,369	1,430	75,360	1,595	1,639	87,071	280,208
Total Ingresos	26,493,387	20,183,436	26,792,511	26,493,868	23,137,829	20,475,714	22,614,769	17,865,830	22,077,960	20,699,195	18,736,139	20,309,771	265,880,408
Gastos Por:													
Servicios De Aseo, Vigilancia Y Seguridad													
Vigilancia	9,469,767	9,469,767	9,469,767	9,469,767	9,469,767	9,469,767	9,469,767	6,000,000	7,469,767	14,939,534	5,000,000	13,939,534	113,637,204
Aseadora	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	1,872,963	900,000	1,000,000	1,872,963	20,629,628
Sub-Total	11,342,730	11,342,730	11,342,730	11,342,730	11,342,730	11,342,730	11,342,730	7,872,963	9,342,730	15,839,534	6,000,000	15,812,497	134,266,832
Honorarios													
Administración	1,883,000	1,883,000	2,444,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	2,070,000	24,840,000
Contabilidad	670,000	670,000	895,000	745,000	745,000	895,000	745,000	745,000	745,000	745,000	745,000	745,000	9,090,000
Asesoría Jurídica	418,000	418,000	544,000	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000	5,520,000
Querrela policiva			623,000										623,000
Programa contabilidad	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	67,000	804,000
Avaluó áreas comunes													
SGSST													
Sub-Total	3,038,000	3,038,000	4,573,000	3,342,000	3,342,000	3,492,000	3,342,000	3,342,000	3,342,000	3,342,000	3,342,000	3,342,000	40,877,000
Servicios Públicos													
Agua	74,410		74,100		85,770		76,580		122,580		375,490		808,930
Luz	1,581,930	869,980		1,597,020		1,606,590	717,530	846,490	774,860	1,050,400	996,970	1,047,420	11,089,190
Sub-Total	1,656,340	869,980	74,100	1,597,020	85,770	1,606,590	794,110	846,490	897,440	1,050,400	1,372,460	1,047,420	11,898,120
Mantenimiento													
Ascensor	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	912,372	10,948,462
Repuestos Ascensor											1,041,501		1,041,501
Certificación Ascensor					391,000								391,000
Bombillos			258,000	11,980	50,000	188,000		260,000	152,000	35,000	130,000		1,084,980
Citófonos		226,100	476,952					308,210					1,011,262
Extintores							324,000						324,000
Jardín	220,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	50,000	120,000		120,000	1,350,000
Motobombas	412,700	253,162				253,161					261,967		1,180,989
Repuestos Motobombas													
Puertas						905,684		685,400	650,000				2,241,084
Repuestos Puertas		154,700				89,371							244,071
Certificación Puertas					391,000								391,000
Lavado Tanques Aguas			702,100							42,000			744,100
equipo de computación				150,000									150,000
Gimnasio							320,000						320,000
SG-SST		318,209											318,209
Sub-Total	1,545,072	1,984,542	2,469,424	1,194,352	1,864,372	2,468,587	1,676,372	1,600,582	1,799,772	1,759,372	2,345,839	1,032,372	21,740,658
Reparaciones Locativas													
amarre y pintura	68,300												68,300
arreglos aptos 301+602		1,720,200											1,720,200
impermeabilización dintel apto 705			357,200										357,200
cambio registro apto 204			130,000										130,000
cerradura y llaves			440,000										440,000
foso ascensor				687,000									687,000

**EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
MOVIMIENTO DEL EFECTIVO EN EL 2025**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	RESUMEN ANUAL
muros parqueaderos				1,029,000									1,029,000
mueble recepción				305,000									305,000
enchapar baño apto					423,000								423,000
curar grietas parqueaderos					1,470,000								1,470,000
impermeabilización cubierta					607,000			1,619,000					2,226,000
resanar estucar y pintar													
muros y techo sala y puntos						726,000							726,000
fijos escalera													
resanar estucar y pintar						859,200							859,200
muros pisos 2 y 3													
resanar estucar y pintar						188,000							188,000
muro cuarto													
resanar estucar y pintar													
muros y techos de sala,						633,200							633,200
baño y zona lavandería													
amarres y mosquetones						43,000							43,000
arreglo pérgola terraza,													
emboquillado lámparas													
techos corredores, arreglo													
switch control bombas													
agua, resane y pintura							300,000						300,000
paredes deposito sótano,													
cambio toma recepción y													
terraza													
batería 3,5v para sensores							214,486						214,486
suministro bomba													
sumergible de 1hp para								565,000					565,000
limpiar foso													
desocupar foso tanque que													
esta al lado del ascensor,													
limpiar tanque y poner punto								451,200					451,200
eléctrico para la bomba,													
instalación bomba													
resanar, fina pinar y colocar													
mallá en muros y columnas								1,128,000					1,128,000
parqueadero agrietados por													
el temblor													
copias llaves								6,000					6,000
saldo forro asador								155,300					155,300
baño recepción									188,000	(250,000)			(62,000)
registro apto 42									(14,400)				(14,400)
hueco pozo shut									329,000				329,000
miples áreas comunes									423,000				423,000
muro deposito									141,000				141,000
techo ducto bajantes									282,000				282,000
toma piso 5									32,900				32,900
muros piso 5									329,000				329,000
arreglo baldosines de la													
recepción y pegante para									170,000				170,000
las baldosas													
copias llaves									5,000			25,000	30,000
suministro y cambio de											466,000		466,000
lavamanos y pedestal													
cambio miples registro y												150,000	150,000
contador agua de la terraza													

**EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
MOVIMIENTO DEL EFECTIVO EN EL 2025**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	RESUMEN ANUAL
cambio bisagra del shut de basuras del piso 3												50,000	50,000
emboquillar piso recepción												50,000	50,000
Sub-Total	68,300	1,720,200	927,200	2,021,000	2,500,000	2,449,400	514,486	3,924,500	1,885,500	(250,000)	466,000	275,000	16,501,586
Otros													
Póliza Áreas Comunes	2,302,900	1,151,450	1,151,450	1,151,450	1,151,450	1,151,450	1,151,450	1,151,450	1,151,450				11,514,500
Elementos De Aseo													
Elementos De Cafetería	61,030	60,300	60,300	42,950	60,000	59,110	54,850	57,500	54,000	51,750	97,750		659,540
Gastos Legales													
Papelería y Fotocopias			11,500	18,800		21,600	50,050				42,900		144,850
Transp., Parq. y Gasolina							37,000						37,000
SALDO BOMBA 2023	433,154												433,154
SALDO VIGILANCIA 2024	1,030,233	1,030,233	1,530,233	54,332									3,645,031
<u>GASTOS OCASIONALES</u>													
google-memoria correo	65,000												65,000
llaveros	28,000	24,715											52,715
cepillo limpiar vidrios		90,000											90,000
letrero freno de seguridad		30,000											30,000
notariales			9,008										9,008
mesa bbq				238,800									238,800
forro asador				160,751									160,751
frente de seguridad					950,000								950,000
correo						21,600							21,600
certif TyL ap 306						11,600		(11,600)					
arreglo audio asamblea 2021							140,000						140,000
<u>GASTOS ASAMBLEA</u>													
plataforma			974,391										974,391
GASTOS BANCARIOS	114,956	114,480	140,347	119,608	114,480	112,953	137,372	118,656	106,972	113,528	111,624	113,052	1,418,028
Pago Rete Fuente	158,000	39,000	141,000	40,000	40,000	50,000	615,000	77,000	271,000	81,000	160,000	77,000	1,749,000
Sub-Total	4,193,273	2,540,178	4,018,229	1,826,691	2,315,930	1,428,313	2,185,722	1,393,006	1,583,422	246,278	412,274	190,052	22,333,368
GASTOS CUOTA EXTRA 2º													
Citófonos (Arreglo cableado)				1,463,197									1,463,197
Nuevo sistema de cámaras				3,739,375									3,739,375
Empaste libros contables													
Bomba de agua (Cambio total de tuberías)				1,825,936			2,642,528						4,468,464
Ascensor(modulo fermator operador puertas)				5,120,521									5,120,521
Sub-Total				12,149,029			2,642,528						14,791,557
ANTICIPOS --- mayor valor girado o retenciones en la fuente no descontadas													
Póliza Áreas Comunes	(1,151,450)											1,180,484	29,034
Giovanny	850,000	(850,000)				93,600	1,387,200	(1,712,600)					(231,800)
contadora		500,000	(500,000)										
vigilancia				1,030,233			(1,030,233)						
camcrom-sist seguridad				135,625									135,625
ingefor		247,957				8,806	(438,390)						(181,627)
2022-OITEC----	440.300												
2022-BIOMAS----	72.000												

**EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.
MOVIMIENTO DEL EFECTIVO EN EL 2025**

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	RESUMEN
Sub-Total	(301,450)	(102,043)	(500,000)	1,165,858		102,406	(81,423)	(1,712,600)				1,180,484	ANUAL (248,768)
Total Gastos	21,542,265	21,393,587	22,904,683	34,638,680	21,450,802	22,890,026	22,416,524	17,266,941	18,850,864	21,987,584	13,938,573	22,879,825	262,160,353
Saldo Disponible	17,295,937	16,085,786	19,973,614	11,828,803	13,515,830	11,101,518	11,299,762	11,898,651	15,125,748	13,837,359	18,634,924	16,064,871	16,064,871
Caja	648,379	338,564	214,256	221,475	161,475	294,365	12,465	(215,095)	(274,895)	210,555	69,105	123,305	123,305
AV VILLAS - cta cte # *518-3	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664	14,664
AV VILLAS - rentavillas # *57	8,336,389	6,838,395	10,079,106	1,257,005	3,002,712	345,289	824,103	1,157,368	3,734,542	1,324,772	5,627,808	183,154	183,154
AV VILLAS - certivillas # *671	8,296,506	8,933,163	9,704,588	10,374,658	10,375,980	10,447,200	10,448,531	10,941,714	11,651,437	12,287,368	12,923,347	15,743,748	15,743,748

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 2025

	PRESUPUESTADO		EJECUTADO DE:	POR EJECUTAR	
	MENSUAL	Ene A dic	Ene A dic	\$	%
INGRESOS					
Cuota Administración	22,316,000	267,792,000	267,798,000	(6,000)	
Fondo De Imprevistos	(669,000)	(8,028,000)	(8,028,000)		
Descuento Por Pronto Pago	(1,562,000)	(18,744,000)	(15,766,400)	(2,977,600)	
Intereses Moratorios			1,450,000	(1,450,000)	
Intereses Bancarios			280,208	(280,208)	
Sanciones			1,740,700	(1,740,700)	
Cuota Extraordinaria			15,321,400	(15,321,400)	
Aprovechamientos			997,627	(997,627)	
TOTAL INGRESOS	20,085,000	241,020,000	263,793,535	(22,773,535)	
GASTOS					
Servicios de Aseo, Vigilancia y Seguridad					
Vigilancia	9,470,000	113,640,000	113,860,680.00	(220,680)	
Aseo	1,873,000	22,476,000	22,475,553.84	446	0%
Sub-Total	11,343,000	136,116,000	136,336,233.84	(220,234)	
Honorarios					
Administración	2,070,000	24,840,000	24,840,000.00		
Contabilidad	745,000	8,940,000	9,090,000.00	(150,000)	
Asesoría Jurídica-MENSUAL	460,000	5,520,000	5,520,000.00		
Asesoría Jurídica-proceso			700,000.00	(700,000)	
Programa Contabilidad	70,000	840,000	804,000.00	36,000	4%
SGSST	30,000	360,000		360,000	100%
Sub-Total	3,375,000	40,500,000	40,954,000.00	(454,000)	
Servicios Públicos					
Agua	151,000	1,812,000	808,930.00	1,003,070	55%
Luz	1,025,000	12,300,000	11,089,190.00	1,210,810	10%
Sub-Total	1,176,000	14,112,000	11,898,120.00	2,213,880	16%
Mantenimiento					
Ascensor	913,000	10,956,000	10,948,461.96	7,538	0%
Repuestos Ascensor	38,000	456,000	1,041,500.92	(585,501)	
Certificacion Ascensores	27,000	324,000	404,600.00	(80,600)	
Bombillos Y Mantto. Eléctrico	40,000	480,000	1,084,980.00	(604,980)	
Citofonos	21,000	252,000	1,011,262.00	(759,262)	
Camaras Vigilancia					100%
Extintores	14,000	168,000	324,000.00	(156,000)	
Jardines Y Zonas Verdes	120,000	1,440,000	1,350,000.00	90,000	6%
Gimnasio	50,000	600,000	320,000.00	280,000	47%
Motobombas	106,000	1,272,000	1,212,959.80	59,040	5%
Motobombas Repuestos	46,000	552,000		552,000	100%
Puertas electricas	114,000	1,368,000	2,241,084.00	(873,084)	
Puertas electricas repuestos	30,000	360,000	244,071.00	115,929	32%
Certificacion Puertas electricas	44,000	528,000	404,600.00	123,400	23%
Limpieza Sifones, Tubería Aguas Negras	10,000	120,000		120,000	100%
Lavado Tanques De Aguas Limpias	144,000	1,728,000	744,100.00	983,900	57%
SG-SST			318,209.00	(318,209)	
Reparaciones Locativas	1,227,000	14,724,000	17,409,085.60	(2,685,086)	
Sub-Total	2,944,000	35,328,000	39,058,914.28	(3,730,914)	
Otros					
Tramites y Licencias + Notariales	16,000	192,000		192,000	100%
Elementos de Cafeteria	63,000	756,000	659,540.00	96,460	13%
Papelería y Fotocopias	25,000	300,000	144,850.00	155,150	52%
Transp., Parq. y Gasolina	3,000	36,000	37,000.00	(1,000)	
Gastos Asamblea			974,391.04	(974,391)	
Gastos Ocasionales	30,000	360,000	1,951,889.00	(1,591,889)	
Sub-Total	137,000	1,644,000	3,767,670.04	(2,123,670)	
Poliza	960,000	11,520,000	11,514,500.00	5,500	0%
Gastos Bancarios	150,000	1,800,000	1,418,028.13	381,972	21%
Depreciacion			4,500,000.00	(4,500,000)	
Gastos Cuota extra 2025			11,187,590.19	(11,187,590)	
TOTAL GASTOS	20,085,000	241,020,000	260,635,056.48	(3,927,466)	
Superávit (Déficit) Presupuestal			3,158,478.51		

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.

PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA 2026 -- actual IPC 5.1%

I.P.C. 2025 5.10%

SALARIO MÍNIMO 2026 23.00%

PRESUPUESTADO PARA EL 2025			EJECUTADO 2025	PRESUPUESTO PARA EL 2026		INCREMENTO SOBRE EL EJECUTADO	
	MENSUAL	ANUAL		MENSUAL	ANUAL	\$	%
INGRESOS							
3% Cuota Administración	22,316,000	267,792,000		23,454,000		1,138,000	5.1%
Fondo De Imprevistos	(669,000)	(8,028,000)		(704,000)			
Cuota Administración por Cobrar	21,647,000	259,764,000	267,798,000	22,750,000	273,000,000		
Descuento Por Pronto Pago	(1,562,000)	(18,744,000)	(15,766,400)	(1,642,000)	(19,704,000)		
TOTAL INGRESOS	20,085,000	241,020,000	252,031,600	21,108,000	253,296,000		
GASTOS							
Servicios de Aseo, Vigilancia y Seguridad							
Vigilancia	9,470,000	113,640,000	113,860,680	11,738,000	140,855,994	26,995,314	24%
Aseo	1,873,000	22,476,000	22,475,554	2,300,000	27,600,000	5,124,446	23%
Sub-Total	11,343,000	136,116,000	136,336,234	14,038,000	168,455,994	32,119,761	24%
Honorarios							
Administración	2,070,000	24,840,000	24,840,000	2,175,000	26,100,000	1,260,000	5.1%
Contabilidad	745,000	8,940,000	9,090,000	795,000	9,540,000	450,000	5.0%
Asesoría Jurídica-MENSUAL	460,000	5,520,000	5,520,000	485,000	5,820,000	300,000	5.4%
Programa Contabilidad	70,000	840,000	804,000	70,000	840,000	36,000	4%
SGSST	30,000	360,000		30,000	360,000	360,000	100%
Sub-Total	3,375,000	40,500,000	40,254,000	3,555,000	42,660,000	2,406,000	6%
Servicios Públicos							
Agua	151,000	1,812,000	808,930	77,000	924,000	115,070	14%
Luz	1,025,000	12,300,000	11,089,190	1,025,000	12,300,000	1,210,810	11%
Sub-Total	1,176,000	14,112,000	11,898,120	1,102,000	13,224,000	1,325,880	11%
Mantenimiento							
Ascensor	913,000	10,956,000	10,948,462	991,000	11,892,000	943,538	9%
Repuestos Ascensor	38,000	456,000	1,041,501	300,000	3,600,000	2,558,499	246%
Certificación Ascensores	27,000	324,000	404,600	34,000	408,000	3,400	1%
Bombillos Y Mantto. Eléctrico	40,000	480,000	1,084,980	80,000	960,000	(124,980)	
Cifoneros	21,000	252,000	1,011,262	150,000	1,800,000	788,738	78%
Extintores	14,000	168,000	324,000	35,000	420,000	96,000	30%
Jardines Y Zonas Verdes	120,000	1,440,000	1,350,000	138,000	1,656,000	306,000	23%
Gimnasio			320,000	50,000	600,000	280,000	88%
Motobombas	106,000	1,272,000	1,212,960	90,000	1,080,000	(132,960)	
Motobombas Repuestos	46,000	552,000		100,000	1,200,000	1,200,000	100%
Puertas electricas	114,000	1,368,000	2,241,084	175,000	2,100,000	(141,084)	
Puertas electricas repuestos	30,000	360,000	244,071	30,000	360,000	115,929	47%
Certificación Puertas electricas	44,000	528,000	404,600	34,000	408,000	3,400	1%
Limpieza Sifones, Tubería Aguas N	10,000	120,000		5,000	60,000	60,000	100%
Lavado Tanques De Aguas Limpias	144,000	1,728,000	744,100	120,000	1,440,000	695,900	94%
Reparaciones Locativas	1,227,000	14,724,000	17,409,086			(17,409,086)	
Sub-Total	2,894,000	34,728,000	38,740,705	2,332,000	27,984,000	(10,756,705)	
Otros							
Tramites y Licencias + Notariales	16,000	192,000		8,000	96,000	96,000	100%
Elementos de Cafeteria	63,000	756,000	659,540	63,000	756,000	96,460	15%
Papelería y Fotocopias	25,000	300,000	144,850	25,000	300,000	155,150	107%
Transp., Parq. y Gasolina	3,000	36,000	37,000	3,000	36,000	(1,000)	
Gastos Asamblea			974,391	86,000	1,032,000	57,609	6%
Gastos Ocasionales	30,000	360,000	1,951,889	50,000	600,000	(1,351,889)	
Sub-Total	137,000	1,644,000	3,767,670	235,000	2,820,000	(947,670)	
Poliza de Seguros y financiación	960,000	11,520,000	11,514,500	1,078,000	12,936,000	1,421,500	12%
Gastos Bancarios	150,000	1,800,000	1,418,028	130,000	1,560,000	141,972	10%
TOTAL GASTOS	20,035,000	240,420,000	243,929,257	22,470,000	269,639,994	25,710,737	
Superávit (Déficit) Presupuestal	50,000	600,000		(1,362,000)	(16,343,994)	(1,362,000)	

EDIFICIO INFINITY SUIZO P.H.

PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA 2026 -- sugerido IPC 5.1%+2.9%

I.P.C. 2025 5.10%

SALARIO MÍNIMO 2026 23.00%

		PRESUPUESTADO PARA EL 2025		EJECUTADO 2025	PRESUPUESTO PARA EL 2026		INCREMENTO SOBRE EL EJECUTADO	
		MENSUAL	ANUAL		MENSUAL	ANUAL	\$	%
INGRESOS								
1%	Cuota Administración	22,316,000	267,792,000		24,101,000		1,785,000	8.0%
	Fondo De Imprevistos	(669,000)	(8,028,000)		(241,000)			
	Cuota Administración por Cobrar	21,647,000	259,764,000	267,798,000	23,860,000	286,320,000		
7%	Descuento Por Pronto Pago	(1,562,000)	(18,744,000)	(15,766,400)	(1,687,000)	(20,244,000)		
TOTAL INGRESOS		20,085,000	241,020,000	252,031,600	22,173,000	266,076,000		
GASTOS								
Servicios de Aseo, Vigilancia y Seguridad								
	Vigilancia	9,470,000	113,640,000	113,860,680	11,303,000	135,636,000	21,775,320	19%
	Aseo + elementos de aseo	1,873,000	22,476,000	22,475,554	2,140,000	25,680,000	3,204,446	14%
	Sub-Total	11,343,000	136,116,000	136,336,234	13,443,000	161,316,000	24,979,766	18%
Honorarios								
	Administración	2,070,000	24,840,000	24,840,000	2,175,000	26,100,000	1,260,000	5.1%
	Contabilidad	745,000	8,940,000	9,090,000	795,000	9,540,000	450,000	5.0%
	Asesoría Jurídica-MENSUAL	460,000	5,520,000	5,520,000	485,000	5,820,000	300,000	5.4%
	Avaluo							100%
	Programa Contabilidad	70,000	840,000	804,000	70,000	840,000	36,000	4%
	SGSST	30,000	360,000		30,000	360,000	360,000	100%
	Sub-Total	3,375,000	40,500,000	40,254,000	3,555,000	42,660,000	2,406,000	6%
Servicios Públicos								
	Agua	151,000	1,812,000	808,930	77,000	924,000	115,070	14%
	Luz	1,025,000	12,300,000	11,089,190	1,025,000	12,300,000	1,210,810	11%
	Sub-Total	1,176,000	14,112,000	11,898,120	1,102,000	13,224,000	1,325,880	11%
Mantenimiento								
	Ascensor	913,000	10,956,000	10,948,462	991,000	11,892,000	943,538	9%
	Repuestos Ascensor	38,000	456,000	1,041,501	300,000	3,600,000	2,558,499	246%
	Certificación Ascensores	27,000	324,000	404,600	34,000	408,000	3,400	1%
	Bombillos Y Manto. Eléctrico	40,000	480,000	1,084,980	80,000	960,000	(124,980)	
	Citofonos	21,000	252,000	1,011,262	100,000	1,200,000	188,738	19%
	Extintores	14,000	168,000	324,000	35,000	420,000	96,000	30%
	Jardines Y Zonas Verdes	120,000	1,440,000	1,350,000	120,000	1,440,000	90,000	7%
	Gimnasio			320,000	50,000	600,000	280,000	88%
	Motobombas	106,000	1,272,000	1,212,960	90,000	1,080,000	(132,960)	
	Motobombas Repuestos	46,000	552,000		100,000	1,200,000	1,200,000	100%
	Puertas electricas	114,000	1,368,000	2,241,084	175,000	2,100,000	(141,084)	
	Puertas electricas repuestos	30,000	360,000	244,071	30,000	360,000	115,929	47%
	Certificación Puertas electricas	44,000	528,000	404,600	34,000	408,000	3,400	1%
	Limpieza Sifones, Tubería Aguas N	10,000	120,000					100%
	Lavado Tanques De Aguas Limpias	144,000	1,728,000	744,100	120,000	1,440,000	695,900	94%
	Reparaciones Locativas	1,227,000	14,724,000	17,409,086	500,000	6,000,000	(11,409,086)	
	Sub-Total	2,894,000	34,728,000	38,740,705	2,759,000	33,108,000	(5,632,705)	11%
Otros								
	Tramites y Licencias + Notariales	16,000	192,000		5,000	60,000	60,000	100%
	Elementos de Cafeteria	63,000	756,000	659,540	63,000	756,000	96,460	15%
	Papelería y Fotocopias	25,000	300,000	144,850	20,000	240,000	95,150	66%
	Transp., Parq. y Gasolina	3,000	36,000	37,000	3,000	36,000	(1,000)	
	Gastos Asamblea			974,391	86,000	1,032,000	57,609	6%
	Gastos Ocasionales	30,000	360,000	1,951,889	100,000	1,200,000	(751,889)	
	Sub-Total	137,000	1,644,000	3,767,670	277,000	3,324,000	(443,670)	1%
	Poliza de Seguros y financiación	960,000	11,520,000	11,514,500	1,078,000	12,936,000	1,421,500	12%
	Gastos Bancarios	150,000	1,800,000	1,418,028	130,000	1,560,000	141,972	10%
TOTAL GASTOS		20,035,000	240,420,000	243,929,257	22,344,000	268,128,000	24,198,743	
Superávit (Déficit) Presupuestal		50,000	600,000		(171,000)	(2,052,000)	(171,000)	