

Bogotá D.C., 16 de abril de 2026

Señor(a) Clara Salazar
Edificio Edificio Prado Norte
Dirección Calle 120 #11b-30
Ciudad Bogota

Edificio Prado Norte

Cordial Saludo,

Somos una empresa 100% colombiana con más de 15 años de experiencia en la investigación, desarrollo e innovación de productos. Somos inspiradores de soluciones creativas y amigables para mejorar la vida cotidiana de las personas. Nos especializamos en desarrollar soluciones tecnológicas de Domótica e Inmótica para la automatización para espacios inteligentes, que permiten controlar todo el entorno generando mayor bienestar, productividad y seguridad.

BlueBuilding es una solución especialmente diseñada para administrar y monitorear las zonas comunes en edificios residenciales y corporativos. La solución está diseñada para optimizar la seguridad de los diferentes usuarios y disminuir costos innecesarios relacionados con procesos administrativos de vigilancia y seguridad dentro de las instalaciones.

Basándonos en sus requerimientos, hemos diseñado la siguiente solución que presentamos a continuación, la cual esperamos se ajuste a sus necesidades y expectativas.

ITEM	VALOR
VALOR TOTAL LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE * (mensual)	\$ 6.445.024
VALOR TOTAL INSTALACIÓN DE EQUIPOS (una única vez al iniciar)	\$ 13.568.058

*10% de descuento opcional si se firma cláusula de permanencia por un año en el primer año de servicio en la mensualidad.

El valor de la mensualidad incluye el aliado externo para el monitoreo, seguro de contenidos para cada apartamento (debe ser aprobado por la aseguradora y aceptado por el propietario) y los servicios de almacenamiento y funcionamiento de Blue Building,

Cordialmente,

LAURA ALEJANDRA ALONSO
Móvil +57 3045911295
Mail ventas@bluebuilding.co

PROPUESTA BLUEBUILDING

BlueBuilding es una solución de automatización para la administración de controles de acceso y circuitos cerrados de televisión en edificios residenciales y corporativos que permite monitorear la seguridad de los usuarios en el espacio y disminuir los costos en procesos administrativos de monitoreo y vigilancia de las instalaciones. Una vez integrados los sistemas en el edificio, los usuarios y el administrador acceden a una aplicación que les permite controlar de forma intuitiva los accesos a la propiedad y hace monitoreo remoto en tiempo real de todos los espacios.

ALCANCE DE LA PROPUESTA

Esta propuesta de licencia de software Blue-Building incluye el hosting en los equipos y servidores entregados en comodato, que almacenarán los registros de CCTV y control de accesos, además del registro de ingresos y salidas (vehicular y peatonal).

DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE

La solución que hemos diseñado especialmente de acuerdo a sus necesidades incluye:



SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

BlueBuilding incluye la central de control de automatización para edificios diseñada para facilitar la administración de controles de accesos y gestión de zonas comunes de la copropiedad, con sus respaldos de información y seguridad, el sistema también permite

incluir la programación de escenarios y cronogramas.



SISTEMA DE CCTV

El sistema de **BlueBuilding** se integra con sistemas de monitoreo CCTV, lo que permite hacer monitoreo en forma remota y en tiempo real de las diferentes áreas integradas dentro del sistema de automatización y tener su control permanente.



SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

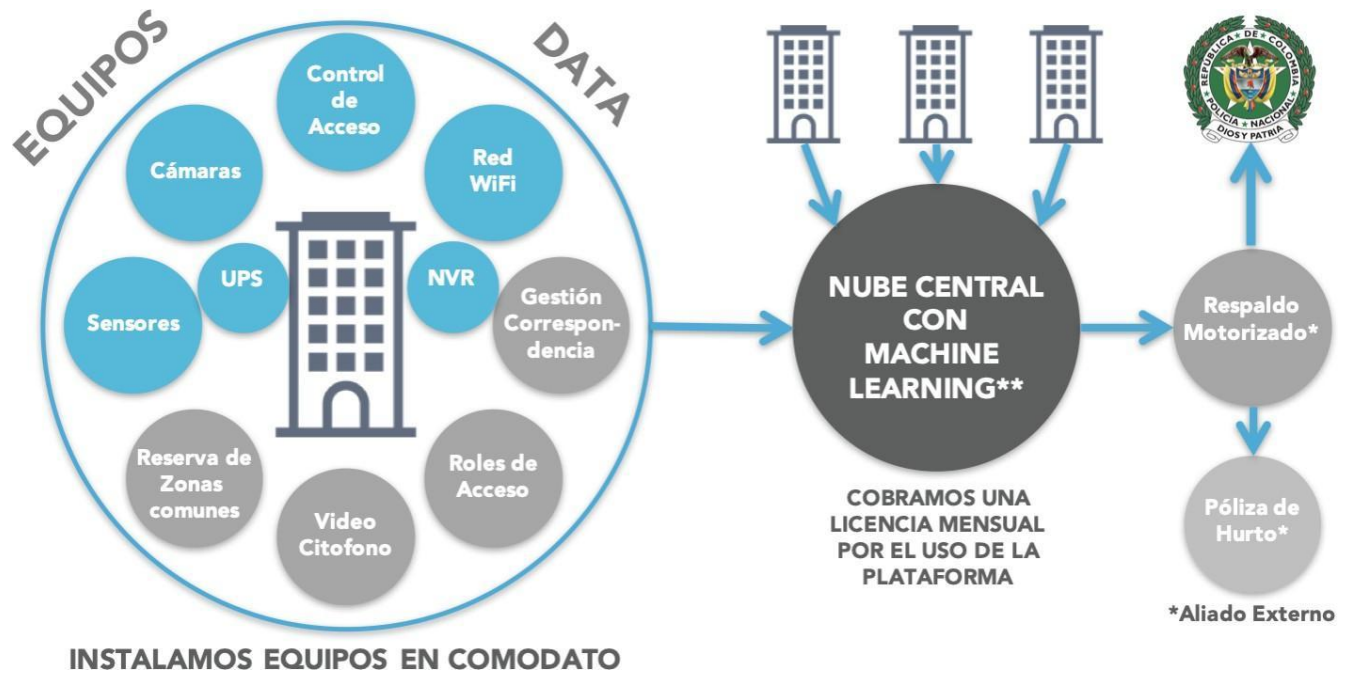
Con **BlueBuilding** se logra la integración al sistema de automatización de todos los controles de acceso de la copropiedad en forma eficiente y segura, para mantener un registro de ingresos, salida y uso de espacios de cada usuario en el edificio.



SISTEMA DE ALARMA

BlueBuilding permite integrar al sistema de automatización esquemas de alarmas y notificaciones inteligentes para los diferentes eventos configurados previamente de acuerdo a las necesidades de los usuarios en la copropiedad.

DETALLE DE LA SOLUCIÓN DEL SISTEMA



- o Modelo de negocio en Servicio todo incluido por mensualidad. Almacenamiento, gestión y procesamiento de la información en la nube de BlueBuilding.
- o Soporte, mantenimiento preventivo y correctivo, renovación tecnológica.
- o Única solución con Machine Learning.
- o Reducción de personal y bajos costos de operación al automatizar los procesos, hasta un 70% de ahorro en el gasto mensual.
- o Aumento en la velocidad de medición y verificación de personas.
- o Nube con base de datos central para todos los datos que se generan, procesan y almacenan.
- o Fabricantes directos de Hardware que brinda un respaldo garantizado y un servicio técnico especializado.
- o Control a detalle de poblaciones y roles de acceso.
- o Módulo “sistema de confianza” para facilitar el acceso a visitantes.
- o Administración de zonas comunes y tecnología.

Contamos con una empresa aliada de monitoreo 24/7, la cual nos brinda reacción inmediata en caso de tener algún caso de emergencia o intrusión. También contamos con un seguro de contenidos estándar para cada uno de los apartamentos el cual nos brinda un respaldo a la propiedad privada y cuenta con algunos servicios de asistencia al hogar.

A continuación incluimos información detallada de cada uno de los sistemas que componen la solución, en el cual se especifican cantidades, productos, su ubicación y característica

SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

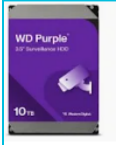
ITEM	DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS	CANT	IMAGEN REF.
1	Central De Control	1	
2	Router Dual Band N300 2 Antenas wifi 6 TP	1	
3	Intercomunicador de puerta inteligente en la nube x entrada peatonal	1	
4	Punto de acceso Wi-Fi empresarial escalable tipo repetidor	7	
5	Switch 8 Puertos - Incluye 4 Puertos Poe. Tp-Link	8	
6	UPS Baterías de Litio Batería 2.56kWh	1	

SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN CCTV

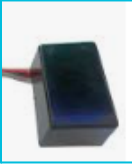
ITEM	DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS	CANT	IMAGEN REF.
7	Gabinete Rack 11ru F51 + 1 Bandeja De 35cm+ Multitoma 8 S	1	
8	Cámara IP Tipo Bala 4MP, 2.8MM 4 x fachada	6	
9	Cámara IP Turret 4MP Hikvision 2.8MM 1 x piso + 1 x Lobby	10	
10	Cámara IP Tipo Domo 4MP, 2.8MM x parqueadero	8	
11	NVR 16 Canales Hikvision 1080P IP PoE NVR Máxima resolución: 1920 x	1	

	1080 píxeles.		
12	NVR 10 Channel 1080P IP PoE	1	

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

ITEM	DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS	CANT	IMAGEN REF.
13	Disco duro interno WD de vigilancia púrpura de 2 TB	2	
14	Tarjeta y/o Pin Rfid 13,56 Khz	50	
15	Lector Rfid Activo UHF Para acceso vehicular Max 6 mt	2	
16	Tag Rfid Autoadhesivo Uhf Para Autos	50	
17	Control de Acceso Maestro Detección Facial y Huella Wiegand Entrada peatonal, esclusa, salida vehicular sótano, salida peatonal parqueaderos sótano, entrada escaleras, ciclerero y/o ascensor	7	
18	Control de Acceso Esclavo Detección Facial y Huella Wiegand Entrada peatonal, esclusa, salida peatonal, parqueaderos sótano, entrada escaleras y/o ciclerero	6	
19	Sensor de apertura puerta A modulo de lectora	6	
20	Botones de pánico	6	
21	Electroimán hasta 280KG	6	

SISTEMA DE ALARMA

ITEM	DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS	CANT	IMAGEN REF.
22	Sensor de tráfico en puerta vehicular	2	
23	Motorización de Puerta BV Penta Condominium Jetflex + riel de 6 mtr PPA	0	
24	Módulo integrador de motor a sistema Marca Bsmart	2	
25	Central De Alarma Consola Megallan 433MHz 64 Zonas paradox	1	
26	Módulo De Comunicación Gprs/Gsm Megallan GPRS14 paradox	1	
27	Fuente De Poder De 7.5V	1	
28	Sirena Cónica 6-12V 15-20W	1	
29	Barrera Perimetral 100 M De Alcance Salida NA/NC Potencia IR Ajustable SFire	6	
30	Caja metálica	1	

TARIFA FINAL POR MENSUALIDAD Y VALOR DE LA INSTALACIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR LICENCIAMIENTO BB-ESTÁNDAR	\$ 6.445.024
- COMODATO DE EQUIPOS - MONITOREO TÉCNICO - ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACIÓN - MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (NO INCLUYE DAÑOS O HURTO POR TERCEROS) - SERVICIO DE NOTIFICACIÓN REMOTA - CITOFOFONIA.	INCLUIDO
NUBE BLUEBUILDING + APP DE CONTROL Y VISUALIZACIÓN 7X24H CON USUARIOS ILIMITADOS	INCLUIDO
MONITOREO 7X24H POR COMPAÑÍA DE SEGURIDAD (EMPRESA EXTERNA)	INCLUIDO
COBERTURA DE HURTO CALIFICADO (MONTOS A ESPECIFICAR EN EL CONTRATO)***	INCLUIDO
VALOR TOTAL LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE * 1 AÑO	\$ 6.445.024
DESCUENTO PRIMER AÑO DE SERVICIO ** (10%)	\$ 644.502
VALOR LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE CON DESCUENTO (permanencia x 1 año)	\$ 5.800.522
INSTALACIÓN INICIAL DEL SISTEMA ADICIONAL Y PUESTA A PUNTO	\$ 13.568.058

* El valor de la licencia de software de hosting se factura una vez realizada la instalación.

** El valor del 10% de descuento está sujeto a cláusula de permanencia de un año de servicio o años que lo quieran tener solo se proyecta 12 mes

*** El valor de la instalación es un único pago al inicio del contrato.

**** Es discrecionalidad de la empresa de seguros, expedir de la póliza de contenidos, según criterios de riesgo internos de la aseguradora.

VIGILANCIA ACTUAL (NO REGULADA) V.S. PROPUESTA BLUE BUILDING

	Valor Mensual	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
--	---------------	-------	-------	-------

Vigilancia 24 horas x 7 días (24 horas x 30 días) (x 12 meses) x 1 turnos (TARIFA NO REGULADA)	\$ 14.000.000	\$ 168.000.000	\$ 206.640.000	\$ 254.167.200
Aseo + Jardinero + Otros (datos suministrados en el formulario)	\$ 806.000	\$ 9.672.000	\$ 11.896.560	\$ 14.632.769
Inversión inicial en equipos básicos para apoyo a la vigilancia	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000	\$ 4.860.000	\$ 5.977.800
Mantenimiento y depreciación equipos tecnológicos actuales \$0 x 12 meses	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000	\$ 2.592.000	\$ 3.188.160
TOTAL PRESUPUESTO AÑO	\$ 21.706.000	\$ 184.572.000	\$ 225.988.560	\$ 277.965.929

PROPUESTA BLUE BUILDING MÁS TODERO

	Valor Mensual	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
Licencia, monitoreo, seguros y mantenimientos año (x 12 meses)	\$ 6.445.024	\$ 77.340.292	\$ 83.527.515	\$ 90.209.716
Todero (\$1'423.500 x 12 meses) x 1 turnos (Contratado x el Edificio) X 1.75 (PRESTACIONES)	\$ 2.439.538	\$ 29.274.456	\$ 31.616.412	\$ 34.145.725
Servicio de internet (\$120.000 x 12 meses) (Contratado x el Edificio)	\$ 120.000	\$ 1.440.000	\$ 1.555.200	\$ 1.679.616

Costo instalación inicial	\$ 13.568.058	\$ 13.568.058	\$ 0	\$ 0
Obra Civil (proveedor independiente a la compañía bluebuilding)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL PRESUPUESTO AÑO	\$ 22.572.621	\$ 121.622.806	\$ 116.699.128	\$ 126.035.058
AHORRO Vigilancia Tradicional VS BlueBuilding 100%		\$ 60.683.223	\$ 109.289.432	\$ 151.930.871
Vigilancia Tradicional VS BlueBuilding		32.88%	48.36%	54.66%

*Servicios contratados por la copropiedad (todero e Internet) , valores suministrados por la copropiedad (valores de referencia para los ahorros) Valores estimados

TERMINOS Y CONDICIONES COMERCIALES

Los valores fijados en esta propuesta comercial están dados pesos colombianos y discriminan por separado los VALORES DE VENTA y el valor por concepto de IVA, de acuerdo con las estipulaciones legales vigentes, NO se incluye otros deducibles y/o impuestos. La propuesta solamente es válida por 30 días a partir de la fecha de esta propuesta y prima sobre cualquier otra oferta, acuerdo o propuesta hecha anteriormente en forma verbal o por escrito.

PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA:

La entrega de productos y equipos de automatización puede demorar de 45 días a 60 días hábiles de acuerdo con las existencias en inventario o la cola de producción. La propuesta solamente contempla costos de entrega, instalación, configuración y pruebas en la ciudad de BOGOTÁ, y NO incluye costos adicionales por concepto de envío, desplazamiento o viáticos que deberán ser considerados por separado según se requieran.

CAPACITACIÓN:

Al momento de la entrega al cliente final, se programará una capacitación general para las personas a cargo del sistema, explicando todos los aspectos de uso y manejo del mismo.

SOPORTE TÉCNICO:

GARANTIZAR el buen funcionamiento del sistema, y atender de forma inmediata según el nivel de servicio (ANS) cualquier anomalía; falla técnica o de servicio; defecto o cualquier otra circunstancia que pueda conocer, directa o indirectamente, por sí mismo o por interpuesta persona, respecto de las soluciones tecnológicas físicas objeto del presente contrato.

- Nivel 1: Situación que se presente sobre un dispositivo que sea de vital relevancia para la aplicación. Ej. Control de acceso o cámaras de puertas principales, lobby, entradas de parqueaderos, entradas principales en general. Tiempo de atención remota máximo 3 Horas, atención en físico máximo 12 Horas.
- Nivel 2: Situación que se presente sobre un dispositivo que sea de nivel medio para el uso de la aplicación. Ej. Control de acceso o cámaras de puertas esclusas o puertas de la zona común principal de la copropiedad. Tiempo de atención remota máximo 3 Horas, atención en físico máximo 24 Horas.
- Nivel 3. Situaciones que se presentan sobre dispositivos complementarios pero que no afectan la seguridad del edificio. Ej. Control de acceso o cámaras de puertas de niveles superiores al primer piso o puertas de zonas comunes (Gimnasio, Terrazas, BBQ, Salón Comunal, etc.) de la copropiedad. Tiempo de atención remota máximo 3 Horas, atención en físico máximo 48 Horas.

GARANTÍA:

Todos los productos y elementos instalados en el edificio pertenecen a BlueBuilding, razón por la cual todo el mantenimiento preventivo, correctivo y garantías son responsabilidad de BlueBuilding y en caso de tener que ejecutar alguna garantía BlueBuilding responderá, salvo hurto o daño intencional.

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:

- o Hemos definido unos requerimientos mínimos para iniciar con el proceso de instalación, es responsabilidad por parte del cliente asegurar su cumplimiento. Recomendamos revisar cuidadosamente el anexo de Requerimiento Técnicos, ya que, de su adecuada y oportuna verificación, permite entregar el proyecto en los tiempos señalados, desarrollar el trabajo de forma eficiente, asegurar el óptimo funcionamiento del sistema y reducir costos adicionales por adecuaciones.
- o BlueBuilding verificará el cumplimiento de las adecuadas condiciones de sitio e infraestructura, así como el cumplimiento de los requerimientos técnicos, previamente a la instalación. La propuesta comercial incluye las Visitas técnicas de verificación en las ciudades con distribuidores autorizados, según el cronograma acordado al momento del contrato.

OBSERVACIONES:

- o Esta cotización NO incluye costos de obras civiles o de albañilería necesarias para su montaje.
- o Las obras civiles o adecuaciones como puertas nuevas, metalmecánica, mantenimientos de puertas actuales, obras de drywall, pintura, muros y otros., indispensables para el funcionamiento, pero fuera del alcance de nuestra propuesta, no serán responsabilidad de BlueBuilding.
- o Propuesta válida por 30 días.

Una vez aprobada la presente propuesta comercial por parte del cliente se elaborará el correspondiente Contrato para su firma, junto con el primer Pago por parte del cliente de acuerdo a lo definido en la Forma de Pago, se procederá con programación de la instalación y la entrega del proyecto y/o los productos según corresponda.

metamorfosis metamorfosis metamorfosis
U R B A N A U R B A N A U R B A N A

metamorfosis

U R B A N A



Transforma Tu Mundo

Donde la seguridad, tecnología e innovación van de la mano
buscando mejorar tu calidad de vida



metamorfosis
U R B A N A

ventas@metamorfosisurbana.com
+57 311 2158996
www.metamorfosisurbana.com

Bogotá, 18, enero 2026

Cliente MU-00029

Cotización No CT-001

Señores:

Edificio Prado Norte
Nit
Dirección Calle 120 # 11B-30
Ciudad Bogotá
Contacto Andres Pinzon / Clara Salazar



Google Maps

haz click para ver la ubicación

Metamorfosis Urbana S.A.S. es una empresa colombiana con sede en Bogotá. Nuestra misión es ser el socio de confianza para nuestros clientes, guiándolos a través de transformaciones significativas en sus entornos urbanos y residenciales. Nos comprometemos a comprender profundamente las necesidades y aspiraciones de cada cliente, ofreciendo soluciones innovadoras y asesoramiento experto que mejoren su calidad de vida, aumenten su seguridad, acorten procesos, mejoren tiempos y fomenten el desarrollo sostenible en la ciudad.

Ofrecemos un producto especializado en la automatización de edificios llamado **MetaSmart Building**, un **ecosistema de tecnología, automatización e inteligencia artificial** diseñado según las necesidades de su edificio, sin tener que hacer cuotas extraordinarias o inversiones en equipos. Este sistema permite que las copropiedades accedan a un sistema que **incrementa la seguridad, la trazabilidad y el control, sin necesidad de realizar inversiones y logrando hasta un 70% DE AHORRO** en el costo de vigilancia, todo gracias a nuestro **modelo de servicio todo incluido por mensualidad**. **MetaSmart Building** integra sistemas de **alertas** automáticas y voluntarias **24/7**, y **respaldo de monitoreo, video verificación y reacción** centralizada con una empresa de vigilancia aliada. y especializada.

* Creemos profundamente en el esquema de servicio todo incluido por mensualidad y por esto tenemos un contrato es por 36 meses, sin embargo SE PUEDEN QUEDAR CON LOS EQUIPOS pagando únicamente \$24.010.000 IVA Incluido

Valor Mensual del Servicio Estándar \$ 6.019.000

IVA (19%) \$ 1.143.610

Valor Final Servicio de Automatización \$ 7.162.610

Vr. Mes Servicio Monitoreo y Reacción Básico (IVA incluido) \$ 308.550

TOTAL \$ 7.471.160



Empresa
Seguridad

**** MetaSmart Building** es un servicio por mensualidad que se firmará a tres (3) años y su incremento se realizará basado en el IPC en cada cambio de año. **Cotización válida por 30 días**

**** MetaSmart Building** adicionalmente dentro del valor mensual **incluye el montaje e infraestructura** de materiales necesarios para la **puesta en marcha del sistema**. Las obras civiles y adecuaciones de infraestructura como regatas en muros, puertas de vidrio, mantenimiento de puertas, entre otros, **no están incluidas en el valor mensual**

**** Para el servicio de Monitoreo y reacción** del sistema **MetaSmart Building**, se debe firmar un contrato aparte directamente con nuestro aliado **Seguridad Privada**. Cumple con normativa y regulación Colombiana. **Es imprescindible tener contratado un servicio de monitoreo y reacción para prestar el servicio. Este valor corresponde al monitoreo BASICO, los servicios adicionales a generen cobro, ver Anexo 1**
Contamos también con 2 opciones para pago anticipado, donde se REDUCE EL VALOR DE LAS MENSUALIDADES, estas podrán ser revisadas al final de esta propuesta.

* **OP1**, Anticipo de la facturación, Servicio MSB x 36 meses incluido y se mantiene exactamente igual bajando la cuota mensual.

* **OP2**, Compra, Servicio MSB x 36 meses incluido y se mantiene exactamente igual bajando la cuota mensual.

Juan Manuel Rodríguez
Gerente de Cuenta
+57 311 2158996
ventas@metamorfosisurbana.com

ventas@metamorfosisurbana.com



metamorfosis
U R B A N A

ventas@metamorfosisurbana.com
+57 311 2158996
www.metamorfosisurbana.com

ALCANCE

MetaSmart Building

Actualmente, los costos en seguridad y vigilancia tradicional (presencial) han incrementado, y **Metamorfosis Urbana** ha entendido esta necesidad desarrollando un **ECOSISTEMA TECNOLÓGICA, AUTOMATIZACIÓN, ANALÍTICA E INTELIGENCIA ARTIFICIAL** que busca la transición de un sistema tradicional a un sistema automatizado. **Acompañamos** todo el proceso de **implementación** y acompañamos a nuestros clientes durante **toda la prestación del servicio**, buscando siempre que nuestros **clientes** puedan realizar la metamorfosis de un edificio a un **edificio Inteligente de una manera armónica, natural y fácil**.

Al implementar **MetaSmart Building** en su edificio, no solo obtendrá un edificio más seguro y controlado desde la palma de su mano; también disfrutará de importantes eficiencias financieras, **logrando ahorros de hasta un 70%** en el costo actual de la vigilancia tradicional y hasta un **50% en el costo de la administración**.



MetaSmart Building, se adapta a las necesidades específicas de su Edificio, logrando un servicio personalizado, especializado y amigable. Implementamos diferentes tecnologías, con proveedores especializados y productos de alta calidad viabilizando una **solución integral e innovadora que respalda y mejora la protección de su edificio y hogar**.

Metamorfosis Urbana entiende el impacto e incertidumbre que el cambio en dicha migración puede generar. El desconocimiento en la aplicación de garantías, renovaciones, manejo de software y fallas, que pueden ser un gran desafío para los Edificios y Administradores. Por tanto hemos creado **MetaSmart Building** producto con un modelo de **servicio por mensualidad todo incluido** que se encarga de mantener el funcionamiento en el **ECOSISTEMA DE TECNOLOGÍA, AUTOMATIZACIÓN, PARAMETRIZACIÓN, ANALÍTICA E INTELIGENCIA ARTIFICIAL** durante la prestación del servicio, incluyendo:

- Almacenamiento y procesamiento de la información centralizada en la nube.
- Parametrización de los sistemas e implementación de Inteligencia Artificial.
- Soporte, mantenimiento preventivo, correctivo y renovación tecnológica.
- Medición y estadísticas de las transacciones y eventos.
- Actualizaciones, mejoras y adaptaciones del sistema.
- Servicio de la central de monitoreo 24/7 con empresa aliada de seguridad.
- Soporte de funcionamiento del sistema desde la plataforma y remotamente 24/7
- Sistemas de alarmas con inteligencia artificial, automático y comunitario.
- Capacitaciones virtuales y presenciales.
- Gestionamiento de fallas del Sistema con Técnicos Especializados.
- Instalación, configuración, parametrización y puesta a punto del sistema.
- Internet para funcionamiento del sistema y UPS de 6KVA

La misión que tenemos en **Metamorfosis Urbana** es ser el socio de confianza para nuestros clientes, guiándolos a través de transformaciones significativas en sus entornos urbanos y residenciales. Nos comprometemos a comprender profundamente las necesidades y aspiraciones de cada cliente, ofreciendo soluciones innovadoras y servicios de asesoramiento experto que mejoren su calidad de vida, aumenten su seguridad, acorten procesos, mejoren tiempos y fomenten el desarrollo sostenible en la ciudad.

Metamorfosis Urbana a través de su producto estrella, **MetaSmart Building** logra una efectiva atención de las emergencias al generar una interfaz con la central de monitoreo aliada, con agilidad y capacidad de reacción específica para cada evento.



metamorfosis
U R B A N A

ventas@metamorfosisurbana.com
+57 311 2158996
www.metamorfosisurbana.com

LISTADO DE ELEMENTOS

MetaSmart Building

El Alcance de nuestro **ECOSISTEMA DE TECNOLOGÍA, AUTOMATIZACIÓN, ANALÍTICA E INTELIGENCIA ARTIFICIAL** está direccionado específicamente para su copropiedad. **MetaSmart Building** realiza un resumen de los elementos a instalar mas relevantes del sistema, obiendo cables, cajas de inspección, tuberías y elementos menores indispensables para el montaje.

Edificio Prado Norte
Nit
Dirección Calle 120 # 11B-30
Ciudad Bogotá
Contacto Andres Pinzon / Clara Salazar

Cliente MU-00029
Cotización No CT-001



MetaSmart Building a continuación se presentan el listado de los principales elementos y accesorios relevantes para el correcto funcionamiento del sistema, que está cubierto en el valor del servicio mensual todo incluido.

CONDICIONES DEL EDIFICIO	CANT	CONDICIONES DEL EDIFICIO	CANT
Fachadas al exterior / riesgo intrusión	4	Número de Apartamentos	26
Entradas Peatonales	1	Número de Pisos	4
Entradas Vehiculares	1	Número de Sótanos	2
Esclusas Peatonales	1	Número de Ascensores	2
Esclusas Sótanos	1	Entradas Vehiculares motorizadas	Incluido
Esclusas Sótanos + Ascensor	0	Rampas, Monta Coches o similares	N

MetaSmart Building. Este es listado de los principales elementos por sistema que son relevantes, otros accesorios y elementos menores para funcionamiento está cubiertos en valor del servicio mensual todo incluido. El resultado del análisis y el resultado para su edificio es:

SISTEMA DE SEGURIDAD PERIMETRAL, ALARMA, SENSORES Y BOTONES DE PANICO

Cámaras con Parametrizables con Analítica	4	El valor de botón de pánico físico adicional opcional, \$350.000 una única vez. El APP Incluye botón de panico Gratuito e incluido por Apartamento
Panel de alarma 128 canales inalámbrico	1	
Barrera Infrarroja Perimetral	8	
Sensor Ruptura de vidrio alcance 7mt	1	
Botones de pánico inalámbricos 300 mt entre muros	1	
Sensor Cortina Exterior Para Ventanas	4	

SISTEMA DE CONTROL ACCESO Y OPERACIÓN

Video comunicador con Reconocimiento Facial y clave	5
Cámaras Control Acceso y Circulación	27
NVR 32 Canales Grabación 2 meses	1
Componentes Control de Acceso/ Ingresos Peatonales + Kit	19
Control de acceso Vehicular + Kit + Componentes	10
Brazos Mecánico	4
Motor Puertas Vehiculares	1
Licencias de Apartamentos / Usuarios / Web Admin	26
Lectoras de acceso vehicular Chip	52
Componentes adicionales al Sistema de Alarma	69

SISTEMAS DE RESPALDO

UPS Online 6 KVA	1
Internet	1

Principales Elementos de Infraestructura 761



metamorfosis
U R B A N A



ventas@metamorfosisurbana.com
+57 311 2158996
www.metamorfosisurbana.com

AHORROS Y BENEFICIOS

MetaSmart Building

Con nuestro servicio Prado Norte podrá ahorrarse cerca de \$448M en 3 años en nuestro plan Estandar en Modelo 100% servicio

Actualmente el costo de un servicio de Vigilancia Regulada (IVA Incluido) llega a \$18.825.871 con base en esto comparamos los ahorros que tendría por adquirir **MetaSmart Building**

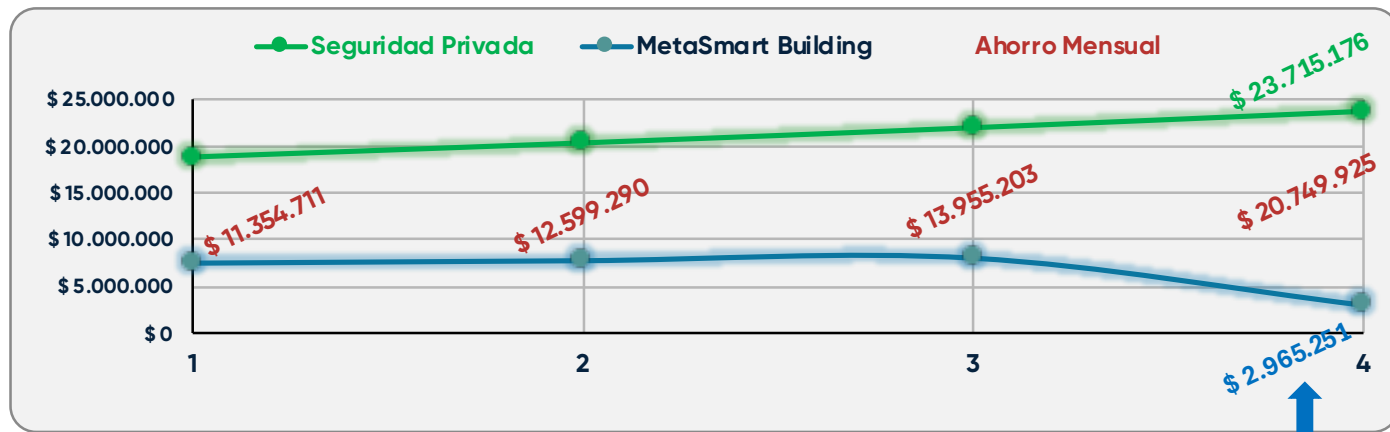
Para este ejercicio es fundamental tener en cuenta que la Vigilancia Tradicional está indexada al Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV), **MetaSmart Building** lo estará al Índice de Precios del Consumidor (IPC), que en las últimas décadas ha estado un 30% promedio por debajo del SMMLV.

Para esta simulación consideraremos un aumento del SMMLV del 8,0% anual y del IPC del 3,5%

Ahorros Vigilancia Tradicional vs. MetaSmart Building

	Vr. Mensual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4*
Vigilancia (Anual)	\$ 18.825.871	\$ 225.910.456	\$ 243.983.000	\$ 263.502.000	\$ 284.582.000
MetaSmart Building	\$ 7.471.160	\$ 89.653.920	\$ 95.033.000	\$ 100.735.000	\$ 59.593.013 *
(* Includo Monitoreo Empresa Seguridad Aliac * incluye compra del sistema x \$24.010.000)					
Ahorro Neto	\$ 11.354.711	\$ 136.256.536	\$ 148.950.000	\$ 162.767.000	\$ 224.988.987
Ahorro Acumulado		\$ 136.256.536	\$ 285.207.000	\$ 447.974.000	\$ 672.963.000
Rentabilidad Anual	60%	60%	61%	62%	79%

La gráfica a continuación muestra **el valor de ahorro mensual proyectado, cuando se compare** el valor de la vigilancia tradicional contra el costo del servicio **MetaSmart Building**. Se toman los valores de proyección a partir de los últimos **24 años del historico del aumento del SMLV (vigilancia presencial)** **y el aumento del IPC (nuestro aumento)**



* AÑO 4 : Ejerciendo la opción de compra y manteniendo el servicio de Soporte de Metamorfosis Urbana la mensualidad sería aprox \$2.965.251

Seguridad Privada

\$ 733.395.456

MetaSmart Building

\$ 285.421.920

Ahorro a 3 Años

\$ 447.973.536

Rentabilidad Promedio

61%



metamorfosis
U R B A N A

ventas@metamorfosisurbana.com
+57 311 2158996
www.metamorfosisurbana.com

OPCIONES PAGO ANTICIPADO

MetaSmart Building

Podrá disminuir el valor mensual de las cuotas y hacer mejor el retorno de su inversión (ROI), realizando un ANTICIPO parcial o total sobre el valor.

/valor mensual servicio de Automatización + Monitoreo y Reacción

\$ 7.471.160

	Anticipo (con IVA)	Descuento (%)	Nueva Cuota MENSUAL
OPCIÓN 1	\$ 69.794.000	4,09%	\$ 5.306.000
OPCIÓN 2	\$ 139.587.000	12,63%	\$ 3.140.000

*Todos los valores Incluyen IVA

OPCIÓN 1 : Anticipo de \$69.794.000

Ahorros Vigilancia Tradicional vs. MetaSmart Building

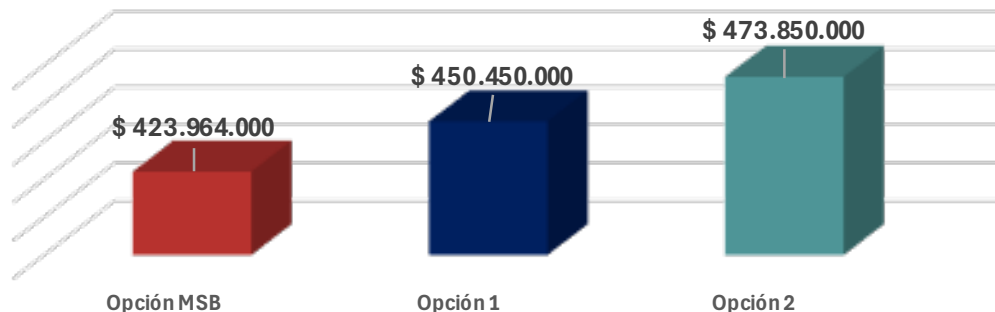
	Vr. Mensual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4*
Vigilancia (Anual)	\$ 18.825.871	\$ 225.910.456	\$ 243.983.000	\$ 263.502.000	\$ 284.582.000
Valor Anticipo	\$ 69.794.000	\$ 69.794.000			
MetaSmart Building	\$ 5.306.000	\$ 63.672.000	\$ 67.492.000	\$ 71.542.000	\$ 46.028.013 *
(Incluido Monitoreo Empresa Seguridad Aliada) * incluye compra del sistema x \$10.445.000					
Ahorro Neto		\$ 92.444.456	\$ 176.491.000	\$ 191.960.000	\$ 238.553.987
Ahorro Acumulado		\$ 92.444.456	\$ 268.935.000	\$ 460.895.000	\$ 699.449.000
Rentabilidad Anual		41%	72%	73%	84%

OPCIÓN 2 : Anticipo de \$139.587.000

Ahorros Vigilancia Tradicional vs. MetaSmart Building

	Vr. Mensual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4*
Vigilancia (Anual)	\$ 18.825.871	\$ 225.910.456	\$ 243.983.000	\$ 263.502.000	\$ 284.582.000
Valor Anticipo	\$ 139.587.000	\$ 139.587.000			
MetaSmart Building	\$ 3.140.000	\$ 37.680.000	\$ 39.941.000	\$ 42.337.000	\$ 35.583.013
(Incluido Monitoreo Empresa Seguridad Aliada)					
Ahorro Neto		\$ 48.643.456	\$ 204.042.000	\$ 221.165.000	\$ 248.998.987
Ahorro Acumulado		\$ 48.643.456	\$ 252.685.000	\$ 473.850.000	\$ 722.849.000
Rentabilidad Anual		22%	84%	84%	87%

Ahorro en 3 años (Incluye compra de equipos)



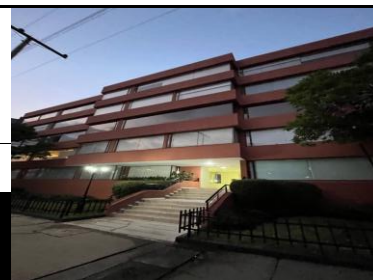
EDIFICIO PRADO NORTE

PROYECTO DE AUTOMATIZACIÓN
Propuesta Comercial # CO-VG-4008-26 -
25 de enero de 2026

UNIDADES
RESIDENCIALES

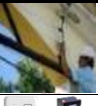
27

AUTOMATIZACION BASICA



ITEM	DESCRIPCION DEL PRODUCTO			
SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TV				
1	EQUIPO PARA MONITOREO Y GRABACION			
	IMAGEN	DESCRIPCION DEL PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		NVR (Network Video Recorder) para 32 Cámaras, , NVR 32CH H.265 SMD FD FR DECODIFICACION 2CH@4K U 10CH@2MP AB ENTRADA 256MBPS 4 SATA 1 HDMI. Incluye Analítica de video hasta 16 canales.	1	\$3.979.499
		Disco Duro Profesional para Video vigilancia 6 Terabytes: Creado para sistemas de seguridad de alta definición que operan de forma ininterrumpida (24/7). Los discos WD Purple cuentan con una carga de trabajo de hasta 180TB/año, soportan hasta 64 cámaras y están optimizados para sistemas de videovigilancia. Funcionan las 24 horas, los 365 días, y alcanzan altas temperaturas. Manejan compresión H265 para mayor almacenamiento.	1	
		MOBILIARIO TIPO RACK: RACK PARA CUSTODIA EQUIPO DE GRABACION CON SUS BANDEJAS Y DEMAS ACCESORIOS DE SEGURIDAD COMO UNIDAD DE VENTILACION	1	
	CÁMARAS			
		CAMARA BULLET IP 2MP: Dia/Noche Real, IR Smart Led 30m, chip CMOS 1/3", lente fijo 2.8mm, H.265+, DWDR, 3DNR, AWB, AGC, BLC, HLC, PoE, IP67, 12VDC-1A.	2	\$ 10.329.060
		CAMARA DOMO IP 2MP: Dia/Noche Real, IR Smart Led 30m, chip CMOS 1/3", lente fijo 2.8mm, H.265+, DWDR, 3DNR, AWB, AGC, BLC, HLC, PoE, IP67, 12VDC-1A	6	
		CAMARA BULLET IP 4MP: Dia/Noche Real, IR Smart Led 30m, chip CMOS 1/3", lente fijo 2.8mm, H.265+, DWDR, 3DNR, AWB, AGC, BLC, HLC, PoE, IP67, 12VDC-1A	5	
		CAMARA MINIDOMO IP 4MP de Alta Resolución, Dia/Noche Real, IR Smart Led 30m, chip CMOS 1/3", lente fijo 2.8mm, H.265+, DWDR, 3DNR, AWB, AGC, BLC, HLC, PoE, IP67, 12VDC-1A	1	
	CAMARA MINI DOMO IP 4MP: Camara IP de 4 Megapixeles/ Lente de 2.7 a 13.5 mm/ WizSense/ IR de hasta 60 Metros/ SMD Plus/ Reconocimiento facial/ Protección Perimetral/ Ranura para MicroSD/ IP67/ Ik10/ + ANALITICA DE VIDEO	1		
	CAMARA BULLET IP 4MP: Camara IP de 4 Megapixeles/ Lente de 2.7 a 13.5 mm/ WizSense/ IR de hasta 60 Metros/ SMD Plus/ Reconocimiento de rostros/Protección Perimetral/ Ranura para MicroSD/ IP67/ Ik10/ + ANALITICA DE VIDEO	3		
ACCESORIOS PARA CAMARAS				
	FUENTE DE ALIMENTACION DE CORRIENTE 12 V DC - 1.5 Amperios Rectificados. Reguladas	18		
	MEMORIAS MICRO SD CAMARAS: MICROSD WD PURPLE CLASE 10 256GB PARA VIDEOVIGILANCIA.	4		
	Switch Gigabit de 16 puertos: 16 puertos Gigabit, 4 puertos Gigabit compartidos (RJ-45/SFP). Interfaz de administración basada en web y fácil de usar, Admite IPv6, LACP, VLAN, QoS y IGMP Snooping Control de ancho de banda por puerto, Admite VLAN privada y de voz, Capacidad de conmutación de 56 Gbps, QoS IEEE 802.1p con programación de colas, Carcasa metálica con opción de montaje en bastidor sin ventilador.	1		
	Switch Gigabit de 5 puertos: de escritorio de TP LINK le proporciona una manera fácil de hacer la transición a Gigabit Ethernet. Aumentar la velocidad de su servidor de red y conexiones de red troncal, o hacer Gigabit al escritorio en una realidad.	3		
	El Switch Gigabit de 8 puertos de escritorio de TP LINK le proporciona una manera fácil de hacer la transición a Gigabit Ethernet. Aumentar la velocidad de su servidor de red y conexiones de red troncal, o hacer Gigabit al escritorio en una realidad.	2		
	Enrutador Wifi Conexión inalámbrico: Ofrece una velocidad de 300Mbps, Banda única de 2.4 GHz, 0 antenas internas, 2 de puertos WAN/LAN, Incluye Hotspot, soporta múltiples protocolos, VPN y gestión remota, Conectividad industrial confiable y avanzada, Diseño robusto con protección y compatibilidad amplia.	1		
SISTEMA DE ALARMA Y PROTECCION PERIMETRAL				
2	SISTEMA DE ALARMA PARA MONITOREO LOCAL Y REMOTO			
		PANEL DE ALARMA PRINCIPAL: Panel de alarma Central de alarma monitoreada, capacidad para conectar hasta 4 teclados, 4 receptores, 4 expansores PGM y 6 expansores de Zona, Programación remota vía fax/módem y tarjeta USB, » 3 salidas PGM programables, admite hasta 128 dispositivos inalámbricos (modulación FSK u OOK), Receptor RF incluido + baterías	1	\$8.064.000
		EXPANSOR DE 8 ZONAS: Módulo de expansión de zona, maximo 6 por panel de alarma, compatible con AMT 4010	3	
		Kit de Sensor para Buzon de Correspondencia: Sensor de apertura de venta de domicilios por más de 120 Seguros (parametrizable de 1 segundo a 300 segundos)	1	
		Kit Fuente Cargadora: Sistema de respaldo con: Una (1) Tarjeta Swichatda a carga lenta, dos (2) baterías 12V - 7 Amp, Dos (2) fuentes 5 Maperios y Led indicador de operación y Carga	1	
		MODULO DE COMUNICACIÓN DUAL: Módulo de comunicación Ethernet 3G para Alimentación proveniente de la central de alarma, incluye antena. Este Equipo se entrega en comodato.	1	
		TECLADO: Teclado compatible con panel 4010.	1	
		SIRENA DOBLE TONO 15W: La sirena de dos tonos, incluye batería carga seca de 12V.	1	
		COMPLEMENTO SISTEMA DE ALARMA CON PERIFONEO: Este dispositivo funciona como una herramienta esencial para prevenir y disuadir comportamientos sospechosos, delitos o situaciones riesgo dentro de su área de cobertura. La efectividad del sistema se basa en la organización, participación, solidaridad y compromiso de la comunidad; contribuyendo así a una respuesta rápida frente a cualquier situación de emergencia con el apoyo de nuestra central de Monitoreo.	1	

	GABINETE PROTECTOR DE SISTEMA DE SIRENA / PERIFONEO: Caja antivandálica para sirena de alarma y/o Sistema de Perifoneo. Material Metal Medidas 10x10x10 cm.	2
	SENSOR ALÁMBRICO DE ROTURA DE VIDRIO: Detector de ruptura de vidrio DG-50AU, diseño anti-impacto para prevenir falsas alarmas por impacto mecánico, marca DSC.	1
	BARRERA PERIMETRAL 100M DE ALCANCE 4 HACES 0.76M DE ALTO SALIDA NA/NC POTENCIA IR AJUSTABLE TAMPER: Es un sistema de control de acceso perimetral que opera con rayos infrarrojos y detecta movimientos que pongan en riesgo el sector protegido, IVA 7100 QUAD.	4
	Soportes a la Medida para Barreras Fotoeléctricas 60 Metros	4
	Contacto Magnético Liviano: Contacto magnético para testar diferentes zonas de alarma, rack, controladoras, puertas peatonales	15
	Contacto Magnético Pesado: Contacto magnético para testar apertura de puertas Vehiculares.	1

SISTEMA DE PROTECCION PERIMETRAL HILOS ENERGIZADOS (CERCA ELECTRICA)			
3		Sistema de Cerca Eléctrica: Cerramiento Perimetral a seis (6) Hilos sobre muro junto con sus Materiales (Aisladores, Alambre Acerado calibre 14 en alto carbono, Avisos e prevención, aros anti elongación, Cable aislado, Anclaje y Ducteria Conduit Cajas de paso, Canaletas y consumibles (Tuercas, amarres, etc.)) para la instalación de cerca eléctrica, puesta a tierra.	Metros estimados para la implementación del proyecto
			1
		Central de cerca eléctrica: Central, 3000 m de capacidad lineal de acero inoxidable, módulo de alto voltaje incorporado, Módulo de alto voltaje incorporado, marca Intelbras.	125
		Central de cerca eléctrica: Central, 3000 m de capacidad lineal de acero inoxidable, módulo de alto voltaje incorporado, Módulo de alto voltaje incorporado, marca Intelbras.	1
		Estiletes: Sistema para detener trasgresores. Las aguzadas puntas de los estiletes y de las espinas no permiten apoyo sobre éstos.	10
			\$8.216.250

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO PEATONAL

ACCESO PEATONAL			
4		LECTOR - VIDEO CITOFONO FACIAL: Reconocimiento facial con luz visible y reconocimiento de palma. Reconocimiento Facial con tecnología Visible Ligth Algoritmo anti-spoofing contra ataque de impresión (láser, color y fotos en blanco y negro), ataque de videos y ataque de máscara 3D. Múltiples métodos de verificación: Cara / Palma / Tarjeta / Contraseña. Módulos de tarjeta disponibles: tarjeta de identificación de 125 kHz (EM) / tarjeta IC de 13,56 MHz (MF). Suplemento de luz con brillo ajustable. Capacidad: 6000 plantillas de caras; 3.000 plantillas de palma; 10.000 tarjetas; 200.000 registros. IP66.	7
		Panel de extensión de una sola puerta: funciona con dispositivos de control de acceso que pueden conectarse y comunicarse a través de RS485, como F18, Horus, C2-260. DM10 no registra información del usuario. Todos los datos se procesan en dispositivos A&C; DM10 solo controla la cerradura.	2
		Controlador para Control de Acceso para 2 Puertas: La controladora C2 200 Capacidad de control de 2 puertas maximo 10 (requiere expansor) en un sentido ofrece una avanzada solución de control de acceso para aplicaciones con lector de proximidad o teclado para su uso con tarjetas o contraseñas. Incluyen el software de administración, genera reportes de acceso, monitoreo de puertas en tiempo real, entre otras múltiples funciones. Cuentan con interfaz de comunicación TCP/IP para una fácil conexión a la red y RS485 para conexiones en cascada, ofreciendo así un sistema versátil fácilmente escalable.	2
		LICENCIA PARA SOFTWARE DE GESTION VITALICIO DSS PRO: Licencia DSSPRO : Sistema de gestión centralizado diseñado para aplicaciones residenciales integrando sus sistemas de seguridad. Mejora el rendimiento del hardware y proporciona monitoreo de video centralizado, control de acceso, intercomunicadores de video, radar y funciones de inteligencia artificial como reconocimiento facial, reconocimiento automático de Cruces de Linea en perimetro y metadatos de video. Incluye aplicación para recibir llamadas desde el frente de calle principal a dispositivos móviles con los que ya cuente el Usuario: Smartphones, Tablets, Portátiles, con audio & video, interacción con frente de calle, visualización de cámaras, creación de Codigos QR para visitantes y reconocimiento facial, consulta record de visitas, apertura remota de puertas. Evita la compra del Monitores para Video Citofonia. Requiere Internet activo tanto en el frente de calle como en los dispositivos móviles de los clientes.	1
		Llavero de proximidad	110
		Kit Fuente Cargadora: Sistema de respaldo con: Una (1) Tarjeta Swichatda a carga lenta, dos (2) baterías 12V - 7 Amp. Dos (2) fuentes 5 Mapiros y Led indicador de operación y Carga	1
		Botón de Emergencias para Evacuación: Pulsador de Emergencia Tipo HONGO, con acrílico protector para Un (1) Sistema General de Puertas peatonales	1
		Protector Acrílico para Botón de Emergencia: Protector Acrílico para botón tipo hongo de emergencias.	1
		Bisagra Hidráulica de Piso: Bisagra hidráulica de piso para puertas en vidrio con accesorios para adecuación a puerta.	2
		Brazo Hidráulico: Brazo para cierre puerta peatonal, 150kg.	2
		Pulsador de Salida NO TOUCH: Pulsador Remoto modelo: LY-PSSC para apertura de puertas tipo No Touch.	1
		Kit de Electroimán 600 Libras: Kit de Electroimán YALE 7018 con antirremanente magnético y de tiempo, con led indicador de apertura. A prueba de agua (ip68) fuerza de retención: 300kg, (600lbs). Salidas sensor de retención: no/com/nc. Voltaje: 12 dc ±10%. Flujo de corriente: 570 ma @ 12 v. Peso: 4 kg. Estructura sellada para uso en puertas exteriores. Dimensiones 26.7 x 7.8 x 4 cm. Incluye: Soportes a la Medida.	5
		Puerta Esclusa: Entrada esclusa vidrios 10 mm incoloro templado con sus accesorios (1 esquinero superior, 1 manija en barra de 1'y 40cms. De altura, 1 zócalo con tapa, puertas de 90cms., parte fija tubular de 3 x 1 ½ con su respectivo pisa vidrio.	1
			\$16.233.000

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO VEHICULAR

ACCESO VEHICULAR				
5		SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO VEHICULAR DE CON CONTROLES CON REGISTRO: Panel de control de acceso con apertura mediante control remoto y activaciones de pánicos, control de 2 puertas y 2 salidas de pánico. Incluye Un Modulo Receptor, Fuente de alimentación.	1	\$13.902.000
		Control Remoto: Control remoto XTR 1004 para acceso vehicular con frecuencia común, 4 teclas.	56	
		Módulo inteligente de portaria IP : Módulo Inteligente de Portaria IP MIP 1000 IP Permite o registro de visitantes/prestadores de servicios com, catastro de data/hora, fuente de alimentación de 12V.	1	
		Kit Fuente Cargadora: Sistema de respaldo con: Una (1) Tarjeta Swichatda a carga lenta, dos (2) baterías 12V - 7 Amp, Dos (2) fuentes 5 Mapiros y Led indicador de operación y Carga	1	
		Suministro de Un (1) Kit de brazo electromecánico italiano PWR35H , irreversible. TIEMPO DE APERTURA 14 SEGUNDOS. Motor a 24V y tarjeta a 110VAC. Para puertas batientes (1,75 metros - 600kg hasta 3,5 metros - 250kg). Uso intensivo. Incluye 1 Brazo PWR35H, 1 Tarjeta de control LCU30HJ y 2 Controles Remotos de 2 funciones ZEN2.	1	
		Par de sensores de seguridad para montaje exterior (evitan que la puerta se cierre si hay un obstáculo en la mitad). Rango máximo 30m. Alimentación 24VDC.	3	
		ZONA INTELIGENTE BARRERA INTRUSION 10 MTS DE ALCANCE 6 HACES 0.76M DE ALTO SALIDA NA/NC POTENCIA IR AJUSTABLE TAMPER: Es un sistema de control de acceso perimetral que opera con rayos Infrarrojos y detecta movimientos que pongan en riesgo el sector protegido, IVA 7100 QUAD.	1	
		Soportes a la Medida para Fotoceldas y Barreras Fotoeléctricas	4	
		Kit de Electroimán 1,200 Libras: Kit de Electroimán con antirremanente magnético y de tiempo, con led indicador de apertura. A prueba de agua (ip68) fuerza de retención: 600kg. (1,200lbs). Salidas sensor de retención: no/com/nc. Voltaje: 12 dc ±10%. Flujo de corriente: 570 ma @ 12 v. Peso: 4 kg. Estructura sellada para uso en puertas exteriores. Dimensiones 26.7 x 7.8 x 4 cm. Incluye: Soportes a la Medida.	1	
		Estación de 3 pulsadores en caja plástica de trabajo pesado. Contactos 2 N.O. y 1 N.C.	1	
		Sistema de Respaldo para Cortes de Energía: Tarjeta electrónica para cargar 2 baterías de 2AH -7AH con su respectivo gabinete metálico	1	
		KIT DE CERTIFICACION Sistema de Luz de Advertencia de puerta automática en uso para advertencia a Peatones + Avisos de Señalización + Botón de Emergencia con Protector Acrílico	1	
		Protector en Malla Eslabonada Para Brazo y Electro cerradura Vehicular: Malla eslabonada calibre 18" a la medida con soldadura y mimetización con color a fin proteger la manipulación externa de los brazos electromecánicos que abren la puerta vehicular.	1	

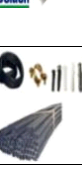
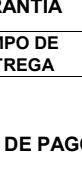
SISTEMA DE COMUNICACIONES & CITOFONIA

VIDEO CITOFONIA				
6		FRENTE DE CALLE PARA VIDEO PORTERO IP PARA ENTRADA PRINCIPAL 7": Videopuerto y controlador de acceso por reconocimiento facial avanzado de última generación, permite un control de acceso fluido y sin contacto, tiene una pantalla táctil de cristal de 8 pulgadas con una resolución de 800 x 1280, cámara de 2 mp, cuenta con los métodos de acceso como son: reconocimiento facial teniendo como máximo 10,000 rostros de los 20,000 usuarios permitidos, huella, tarjeta de proximidad mifare soporta máximo 10,000 usuarios, teniendo en total 20,000 usuarios, la velocidad de reconocimiento de rostros es de 0.2S, la distancia recomendada para una captura de rostro es de 0.3m-2cm de la cámara del frente de calle.	1	\$22.989.750
		MONITOR LED DE 7" PARA VIDEO PORTERO IP: Sistema de Video portero IP: Monitores LCD de 7" a Color, para ser conectado al frente de calle, resolución de la pantalla táctil capacitiva de 1024 x 600, sistema de alarma, permite Llamada al interior, Almacenamiento de la fuente de alimentación, permite una Tarjeta SD Soporte POE para grabar video y foto del cuadro.+ Licencia para conectar al software DSSpro. <u>SE INCLUYE UNO (1) PARA LA EL TODO EN PORTERIA PRINCIPAL + UNO (1) POR CADA APARTAMENTO</u>	28	
		FRENTE DE CALLE PARA VIDEO PORTERO IP PARA CABINA DE ASCENSOR: Videopuerto IP • Cámara 2 MP CMOS angulo de vision 160°, lente 1.95mm, Entrada/salidaWiegand-26 para integración con terceros, Funciona en un alto rango de ambientes, timbre con boton, alimentacion 12 voltios.	2	
		UPS 2.000 VA 4 TOMAS Capacidad de VA/W es de 1000/600, Voltaje de salida 120/VAC, Cuenta con 8 tomas, 6 salidas Nema 5-15R reguladas y 2 salidas bypass blancas	2	
		FUENTE DE ALIMENTACION DE CORRIENTE 12 V DC - 1.5 Amperios Rectificados.	33	

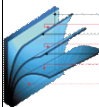
SISTEMA DE RESPALDO FLUIDO ELECTRICO

RESPALDO DE ENERGIA				
7		INVERSOR DE CORRIENTE TIPO UPS ON-LINE Monofásica FP 0.9: 1kVA / EA9011i, Tecnología Online de Doble Conversión, Tecnología PWM Senoidal de Alta Frecuencia con IGBT, Monofásica (F-N-T) 3 Hilos, Voltaje Nominal Entrada 120VAC, Filtros EM/RFI Salida y Entrada, Tiempo Maximo de Recarga 5 Horas al 90%.	1	\$4.189.500
		Batería Ciclo Profundo Netion 12V100AH: marca NEW LINE, Óptimo Voltaje, Voltaje Nominal 12V, Voltaje Nominal 100 Ah, PESO 31.60kg(69.66lbs) ±5%, Capacidad (25 °C) 10 HR (10.8V).	2	
		Tarjeta Cargadora para UPS marca NETION de 1KVA Ref 20MF1000.	1	

MANO DE OBRA Y MATERIALES

SERVICIO DE INSTALACION: MANO DE OBRA			
8		Mano de Obra Sistema de CCTV (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	28
		Mano de Obra Sistema de ALARMA (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	19
		Mano de Obra Sistema de ACCESO PEATONAL (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	2
		Mano de Obra Ornamentación (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	23
		Mano de Obra Sistema de ACCESO VEHICULAR - COMPONENTES MECANICOS (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	12
		Mano de Obra Sistema de ACCESO VEHICULAR (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	1
		Mano de Obra Instalación de Puertas (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la configuración y documentación de los sistemas sugeridos	12
		Mano de Obra Ingeniería (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la configuración y documentación de los sistemas sugeridos	3
		Mano de Obra Sistema de CITOFOFONIA & COMUNICACIONES (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	1
		Mano de Obra Sistema de RESPALDO FLUIDO ELECTRICO (Opción Básica): Servicio de Mano de Obra para la Instalación de los sistemas sugeridos	33
SERVICIO DE INSTALACION: MATERIALES			
9		Materiales Sistema de CCTV (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	100
		Materiales Sistema de ALARMA (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	95
		Materiales ADECUACION CUARTO TECNICO (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	40
		Materiales Sistema de Scceso Peatonal (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	90
		Materiales Sistema de ACCESO VEHICULAR (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	60
		Materiales Sistema de CITOFOFONIA (Opción Básica): Suministro de Materiales EN CUMPLIMIENTO DE NORMA RETIE: Materiales para la instalación de cada uno de los sistemas sugeridos incluye: Metro instalado incluye: Cable UTP Categorías 5 y 6 (tannto para Exterior como para Interior) Cable Duplex 2 x 16, cable trenzado (troncal Principal) alimentación 110V, Cajas de paso 2400 - 5800, cajas selladas 10 x10, breaker, caja 30 x30, Tuberías EMT según Norma RETIE así como PVC Según norma RETIE en dimensiones de ½", ¾", 1", Curvas, Canaletas, conectores RJ45 y consumibles (Grapas, Tornillos, Chazos, Silicona, etc.) y Mimetización de ductería. No incluye Obras Civiles pagas por el cliente y serán asumidas como atención comercial de parte de nuestra compañía.	100
		Logística de Materiales: Escaleras Certificadas, Eslingas, arneses, Herramientas Profesionales y Logística para ejecución de trabajos (Alistamientos de Materiales, Transporte en Camiones Propios, etc.)..	1
		Equipos (básica) y Elementos Excentos: Computador, Soportes de Barreras Fotoeléctricas, Apps para Video Citofonía, Cerramientos a la medida y otros	1
CONDICIONES COMERCIALES			SUBTOTALES EQUIPOS DE AUTOMATIZACION
GARANTIA			Dos (2) Años
TIEMPO DE ENTREGA			20 días Hábiles Suministro 70 Días Hábiles Instalación
FORMA DE PAGO			1. 100% ANTICIPADO (FIRMA DEL CONTRATO) CON DESCUENTO X PRONTO PAGO 2. APORTE 50% ANTICIPO (FIRMA DEL CONTRATO) 50% CONTRA ENTREGA (2 MESES) 3. 0% ANTICIPO (FIRMA DEL CONTRATO) + 100% FINANCIADO A 24 MESES CON INTERESES
			BASICA
			IVA
			TOTAL EQUIPOS
			MANO DE OBRA
			MATERIALES
			EQUIPOS EXCENTOS
			TOTAL

OPCIONALES (NO INCLUIDOS)

1		Película de Seguridad a 8 Micras: Servicio de Instalación: Mano de obra y Materiales • Capa protectora de adhesivo. • Adhesivo de montaje, que estabiliza los rayos UV, y aumenta la protección a la radiación solar. • Capa de poliéster impregnada de absorbentes de rayos UV, que garantiza la duración del producto. • Adhesivo de laminación para adherir las capas de poliéster unas con otras. • Capa de metal encapsulada. • Capa de poliéster encapsulada • Capa anti-rayas, que proporciona resistencia y durabilidad al producto	Metro Instalado	\$125.000
2		MONITOR PARA CCTV: Monitor LED industrial 32" (16:9), HDMI 2.0 (2), USB (1), Audio (1), RJ45 para RS232 (1) Procesamiento digital de alta fidelidad, Tiempo de respuesta rápido de 6 ms, Trabajo continuo 24/7. Altavoz incorporado. Incluye Cable HDMI, cable de alimentación, soporte para colgar.	1	\$1.190.000
3		Sensor de Humo: Sensores de humo para detección de incendios sugeridos en halles de piso y área comunes (Shut de Basuras, Cuartos de Maquinas, Cuartos Eléctricos, etc.)	1	\$190.000
4		Sensor de Inundación: Sensor de Inundación para detección fugas de agua. Sugerido cuarto de Bombas	1	\$390.000
5		Adecuación Buzón de correspondencia y Sistema Pasa Documentos (Domicilios): Fabricación y adecuación de Buzón en Lámina y Pintura Electrostática con altura del piso de 40 Cms altura de la ventana abatible 40 Cms y ancho de 40 Cms para pasa documentos con bisagras y cerrojo en acero. Así mismo incluye la Mano de obra y Materiales para la instalación del mismo. INCLUYE SENSORIZACIÓN VENTANA DE DOMICILIO + Sensor magnético inalámbrico.	1	\$2.990.000
6		Adecuación Buzón de correspondencia y Sistema Pasa Documentos (Domicilios): Fabricación y adecuación de cerramiento en Vidrio con sistema pasa documentos en Vidrio templado de 10 mm + Buzón en Lámina y Pintura Electrostática con altura del piso de 1,20 Mts; altura de la ventana abatible 20 Cms y ancho de 50 Cms para pasa documentos con bisagras y cerrojo en acero. Así mismo incluye la Mano de obra y Materiales para la instalación del mismo. INCLUYE SENSORIZACIÓN VENTANA DE DOMICILIO + Sensor magnético inalámbrico.	1	\$3.490.000
7		Materiales Sistema de Seguridad EXISTENTES para migrarlos a Norma 100% EN TUBERÍA EMT: Los ítems de Materiales cotizados e incluidos en la presente propuesta, se hacen basados en la canalización mixta con tubería PVC y EMT (en ciertos puntos) dadas las condiciones de las distintas acometidas con las que ya cuenta el cliente previas a esta cotización. Sin embargo y de estar interesados en que la misma se haga al 100% EN TUBERÍA EMT para cumplir con dicha normatividad en lo concerniente solo a este proyecto de seguridad electrónica, el cambio del alcance del ítem de materiales cotizado por Cambio a Tubería PVC de 1/2", 3/4", 1" 2" tipo IMC, PVC SCH 40 de la Marca Durman (similares) o EMT de 1/2", 3/4", 1" 2" con sus respectivos accesorios Curvas, uniones, terminales, cajas Rawelt, galvanizadas, según norma RETIE, ICONTEC, EIA, ITU, IEC, ANSI, IEEE, NEMA, ICEA, NFPA, UL o NEC será un Cuarenta por Cincuenta (50%) del ítem de materiales.	EXCEDENTE RESPECTO DEL GLOBAL DE MATERIALES	50%

CONDICIONES COMERCIALES

TIEMPOS DE SUMINISTRO

Para el suministro de Unidades el tiempo de entrega será de setenta (70) días Hábiles a partir recibir la orden de compra, siempre y cuando cliente garantice el cumplimiento de los requerimientos Técnicos para la instalación de cada equipo.

FORMA DE PAGO

La propuesta se presenta en pesos colombianos. Deberá cancelarse según la forma de pago pactada con Seguridad en Línea S.A.S.

CONDICIONES DE LA PROPUESTA

Estos valores y CANTIDADES están vigentes durante treinta (30) días calendario. Las imágenes utilizadas en la presente propuesta son solamente a modo ilustrativo de los productos y/o Servicios que aquí se ofrecen, y no deben ser considerados como el producto definitivo que será adquirido. Son solamente una forma de mostrar las características generales de los productos que se venden; sin que esto afecte las características esenciales del producto o servicio ofrecido.

Para finalizar, es IMPORTANTE aclarar que los ítems de Materiales cotizados e incluidos en la presente propuesta, se hacen basados en la canalización mixta con tubería PVC y EMT (en ciertos puntos) dadas las condiciones de las distintas acometidas con las que ya cuenta el cliente previas a esta cotización. Sin embargo y de estar interesados en que la misma se haga al 100% EN TUBERIA EMT para cumplir con dicha normatividad en lo concerniente solo a este proyecto de seguridad electrónica, el cambio del alcance del ítem de materiales cotizado por Cambio a Tubería PVC de 1/2", 3/4", 1" 2" tipo IMC, PVC SCH 40 de la Marca Durman (similares) o EMT de 1/2", 3/4", 1" 2" con sus respectivos accesorios Curvas, uniones, terminales, cajas Rawelt, galvanizadas, según norma RETIE, ICONTEC, EIA, ITU, IEC, ANSI, IEEE, NEMA, ICEA, NFPA, UL o NEC será un Cuarenta por ciento (40%) del ítem de materiales.

Los servicios de instalación (mano de obra) y materiales, así como las obras civiles, no están incluidos. No obstante; SEGURIDAD EN LINEA los ofrece como un valor agregado. La empresa evaluará dónde se aplicarán las obras civiles que forman parte de la intervención del proyecto de automatización. Los acabados y ajustes que se adecuen a la estética del edificio serán responsabilidad de la copropiedad.

TODOS LOS EQUIPOS TIENEN GARANTIA DE DOS (2) AÑOS POR DEFECTO DE FABRICA. LA MANO DE OBRA Y LOS MATERIALES TIENEN DOS (2) AÑOS DE GARANTÍA.

Cordialmente;

Valeria Ganem

Valeria Ganem
Ejecutivo Comercial

LO QUE NOS HACE DIFERENTES:



BRINDAMOS GARANTIA DE DOS (2) AÑOS EN NUESTROS EQUIPOS



VISUALIZACION REMOTA Y EN LOS DIFERENTES DISPOSITIVOS
MOVILES



CENTRAL DE MONITOREO TECNICA
GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO
CORRECTO DE LOS SISTEMAS



PERSONAL CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS
Y BAJO LAS NORMAS DE CALIDAD



IMPLEMENTAMOS EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y
SALUD EN EL TRABAJO SGSST



LINEA DE ATENCION 24 HORAS
PARA RESOLVER INCONVENIENTES CON LOS DIFERENTES
SISTEMAS BRINDANDOLE
SOPORTE EN TODO MOMENTO



VIGILADOS POR LA SUPERINTENDENCIA
DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA
GARANTIZANDO LA CALIDAD DE LAS IMPLEMENTACIONES



Bogotá D.C., 25 de enero de 2026

Señores:

EDIFICIO PRADO NORTE

ATN: Clara Salazar

Oficina de Administración

Ciudad

Referencia: Financiación (100%) CUOTA FIJA Propuesta Comercial # CO-VG-4008-26 - Opción Básica

Cordial saludo.

De acuerdo con la solicitud, me permito allegar la forma de pago con (0%) de APOORTE INICIAL y el (100%) restante con FINANCIACIÓN a 24 meses con CUOTA FIJA MENSUAL para las 27 Unidades Residenciales, como parte del proyecto exploratorio de AUTOMATIZACIÓN en el EDIFICIO PRADO NORTE , según ajustes solicitados:

FINANCIACIÓN DEL 100% PROYECTO DE AUTOMATIZACIÓN EDIFICIO PRADO NORTE OPCIÓN					
VALOR:	\$ 125.930.766	BÁSICA		ANTICIPO EDIFICIO	\$ -
				VALOR A FINANCIAR AL EDIFICIO	\$ 125.930.766
				Plazo/Meses	24 meses
				Cuota Mes	\$ 6.650.558
FECHA INICIO DEL CONTRATO			25 de enero de 2026		
No Cuota	Fecha	Cuota Mes	Abono K	Intereses	Saldo
Anticipo	25 de enero de 2026	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 125.930.766
1	26 de marzo de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.144.536	\$ 2.506.022	\$ 121.786.230
2	25 de abril de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.227.012	\$ 2.423.546	\$ 117.559.218
3	25 de mayo de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.311.129	\$ 2.339.428	\$ 113.248.089
4	24 de junio de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.399.921	\$ 2.253.637	\$ 108.851.168
5	24 de julio de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.484.420	\$ 2.166.138	\$ 104.366.749
6	23 de agosto de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.573.659	\$ 2.076.898	\$ 99.793.089
7	22 de septiembre de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.664.675	\$ 1.985.882	\$ 95.128.414
8	22 de octubre de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.757.592	\$ 1.893.955	\$ 90.370.912
9	21 de noviembre de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.852.177	\$ 1.798.381	\$ 85.518.735
10	21 de diciembre de 2026	\$ 6.650.558	\$ 4.948.735	\$ 1.701.823	\$ 80.570.000
11	20 de enero de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.047.215	\$ 1.603.343	\$ 75.522.785
12	19 de febrero de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.147.654	\$ 1.502.903	\$ 70.375.131
13	21 de marzo de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.250.093	\$ 1.400.465	\$ 65.125.038
14	20 de abril de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.354.570	\$ 1.295.988	\$ 59.770.469
15	20 de mayo de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.461.125	\$ 1.189.432	\$ 54.309.343
16	19 de junio de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.569.802	\$ 1.080.756	\$ 48.739.541
17	19 de julio de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.680.641	\$ 969.917	\$ 43.058.901
18	18 de agosto de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.793.686	\$ 856.872	\$ 37.265.215
19	17 de septiembre de 2027	\$ 6.650.558	\$ 5.908.980	\$ 741.578	\$ 31.356.235
20	17 de octubre de 2027	\$ 6.650.558	\$ 6.026.569	\$ 623.989	\$ 25.320.666
21	16 de noviembre de 2027	\$ 6.650.558	\$ 6.146.497	\$ 504.060	\$ 19.183.169
22	16 de diciembre de 2027	\$ 6.650.558	\$ 6.268.813	\$ 381.745	\$ 12.914.356
23	15 de enero de 2028	\$ 6.650.558	\$ 6.393.562	\$ 256.926	\$ 6.520.794
24	14 de febrero de 2028	\$ 6.650.558	\$ 6.520.794	\$ 129.764	\$ -
Total Inversión		\$ 159.613.387	\$ 125.930.766	\$ 33.682.621	

Cordialmente;

Valeria Ganem

Valeria Ganem

Ejecutivo Comercial