

Bogotá, mayo 19 de 2025

Señor (a)

PROPIETARIO

Conjunto residencial Hacienda de la Colina

Ciudad

Asunto: CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS

Fecha: JUEVES 29 DE MAYO DE 2025

Hora: 7:00 PM

Modalidad: VIRTUAL NO PRESENCIAL

Como Representante legal – Administradora, convoco a Asamblea General Extraordinaria de Propietarios NO presencial a celebrarse de manera virtual (Art. 42 Ley 675 de 2001). Las pautas de ingreso, interacción y otra información relacionada será remitida oportunamente a la dirección de correo electrónico registrado de cada propietario

Orden del Día

1. Verificación del quórum
2. Nombramiento del presidente y secretario de la Asamblea.
3. Nombramiento de la comisión verificadora del acta.
4. Elección Revisor Fiscal
 - 4.1 Presentación propuestas
 - 4.2. Elección Revisor Fiscal
5. Presentación de propuesta para reforma de portería.
 - 5.1. Elección propuesta
6. Cierre de la Asamblea.

La inasistencia a la Asamblea le acarrea una SANCION DEL 50% del valor de la cuota de Administración del apartamento no representado. Si por algún motivo le es imposible asistir otorgue poder a la persona de confianza.

De no obtener el quórum necesario para sesionar en la primera citación, se convoca una segunda reunión para el LUNES 3 de junio de 2025 a las 6:30 pm. En esta oportunidad las decisiones se adoptarán por los propietarios o apoderados de ausentes presentes, por un número plural de propietarios asistentes y cualquiera sea el porcentaje de coeficientes representados. Las decisiones tomadas válidamente obligan a los presentes, ausentes y disidentes.

Los Miembros del Consejo de Administración, la Administradora, NO pueden representar intereses distintos a los suyos.

Esperamos contar con su puntual asistencia,



CLARA CECILIA SALAZAR RAMIREZ
Representante Legal-Administradora

Bogotá, _____

Señores

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA DE LA COLINA P.H.

Ciudad

Ref. Poder especial, representación en **Asamblea General Extraordinaria de Propietarios.**

YO, _____
Identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, en mi calidad de propietario del Apartamento _____ del Conjunto residencial Hacienda de la Colina PH, por medio del presente documento manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente al (a) señor (a)

_____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____, para que me represente con derecho de voto en las deliberaciones y/o decisiones que se llevaran a cabo en la **Asamblea General Extraordinaria**, a celebrar el jueves 29 de mayo de 2025 tal como consta en la Convocatoria de mayo 19 de 2025, o por la segunda convocatoria en la eventualidad que en esta primera oportunidad no se pueda sesionar por falta de quórum.

Mi apoderado (a) queda facultado para representar mis (o nuestros) intereses en todo lo relacionado con la mencionada Asamblea General Extraordinaria.

Para constancia se firma el presente documento a los _____ días, del mes _____ del año 2025.

Firma Propietario _____

Nombre _____

CC. No.

Interior _____ Apto _____

Acepto _____

Apoderado

CC. No.

CONJUNTO RESIDENCIAL HACIENDA DE LA COLINA
CUADRO COMPARATIVO PROPUESTA REVISOR FISCAL

	OFERENTE	PROFESION	EXPERIENCIA	PERFIL PROFESIONAL	HONORARIOS
1	Luis Alejandro Fúquene R	Contador Público T.P. 88722 –T Contador Público – Pontificia Universidad Javeriana Especialista en Finanzas – EAFIT	(20) años en Auditorías y Revisorías Fiscales en entidades del sector privado y más de doce (12) años en Propiedad Horizontal.	Conocimiento en Auditoría, Consultoría, Revisoría Fiscal, Contabilidad e Impuestos, adquirida en firmas de servicios especializados y en Compañías colombianas y multinacionales del sector real y de servicios, entre otras. Conocimientos de los siguientes programas: SISCO, DAYTONA, SINODO SAP - FI, SIIGO. Leal, capacidad de decisión y liderazgo, adecuado manejo de relaciones personales, alto grado de responsabilidad, compromiso y creatividad, objetivo, dedicado al trabajo, honesto y prudente	1.040.300

	OFERENTE	PROFESION	EXPERIENCIA	PERFIL PROFESIONAL	HONORARIOS
2	Carlos Arturo Bohórquez	Contador Publico 124999-T8 Especialista en Alta Gerencia Financiera	con experiencia como revisor fiscal de más de 15 años, Propiedad Horizontal	Contador Público titulado de la universidad central, especializado en Alta Gerencia Financiera, con experiencia como revisor fiscal de más de 10 años, con amplios conocimientos contables, tributarios y financieros, Manejo de los programas Helisa, Siigo, Sisco, World Office entre otros, con gran emprendimiento y liderazgo.	1.040.300

	OFERENTE	PROFESION	EXPERIENCIA	PERFIL PROFESIONAL	HONORARIOS
3	Claudia Mónica Velandía Delgado	Contadora Pública TP 91211-T	Dentro de mi experiencia en propiedad horizontal tengo 18 años de los cuales 13 como revisora fiscal en PH.	Contadora Pública, desempeño exclusivamente en Revisoría Fiscal y auditorías externas en propiedad horizontal. Título en finanzas y sistemas contables, título de profesional en la carrera de Contaduría Pública, especialización en Revisoría Fiscal y Auditoría y actualmente curso diplomado en Auditoría Forense; diplomados y continuamente actualizaciones en Propiedad Horizontal. Realicé estudios en la actualización en normas internacionales NIIF, Seminario Taller aplicado para la Elaboración de Políticas Contables con énfasis en propiedad horizontal y he desarrollado implementación NIF en copropiedades.	1.040.300

	OFERENTE	PROFESION	EXPERIENCIA	PERFIL PROFESIONAL	HONORARIOS
4	Rosalba Gaitán Pacheco	CONTADOR PÚBLICO Corporación Universitaria de Ciencia y Desarrollo (UNICIENCIA) Contador Público	mas de 10 años de experiencia como Revisor Fiscal	Contador público Titulado, con amplio manejo de la información contable y valoración de costos, en la conciliación contable en la clasificación y valoración de costos, en la conciliación de cuentas y en el análisis y elaboración de los estados financieros del sector comercial servicios y del sector solidario. Me considero un ser humano integral, formado con sentido ético y responsabilidad social.	1.040.300