

Bogotá D.C., 10 de junio de 2026

Señora:  
**CLARA CECILIA SALAZAR**  
Administradora  
**EDIFICIO PRADO NORTE**  
Calle 120 No. 11B-53, Bogotá D.C.

*Seene*  
*Julio 16/2026*  
*10:14 AM*

**Asunto:** Solicitud de convocatoria a Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios – Artículo 39 de la Ley 675 de 2001.

Respetada señora Administradora:

Los abajo firmantes, en nuestra condición de propietarios de unidades privadas del **Edificio Prado Norte**, identificados con los números de cédula y unidades que se indican al final de este escrito, y representando en conjunto un porcentaje de coeficientes de copropiedad igual o superior al veinte por ciento (20%) exigido por el artículo 39 de la Ley 675 de 2001 y los estatutos, nos dirigimos a usted para solicitarle formalmente que convoque a **Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios** dentro de los **diez (10) días hábiles** siguientes al recibo de la presente comunicación, con el siguiente orden del día:

#### ORDEN DEL DÍA PROPUESTO

1. Verificación del quórum.
2. Elección de Presidente y Secretario de la Asamblea.
3. Deliberación y decisión sobre la reversión de las obras realizadas en la zona verde común frontal (jardín delantero) del edificio. Se someterá a votación la restitución de dicha zona común a su estado anterior, conforme a la solicitud escrita presentada por más de la mitad de los propietarios del edificio.
4. Deliberación y decisión sobre la reversión de las obras realizadas en la zona verde común trasera (jardín posterior) del edificio, ejecutadas en las mismas condiciones descritas en el punto anterior. Se someterá igualmente a votación la restitución de dicha zona a su estado anterior.

#### FUNDAMENTO JURÍDICO

Esta solicitud se fundamenta en el artículo 39 de la Ley 675 de 2001, que faculta a un número plural de propietarios que represente al menos la quinta parte de los coeficientes de copropiedad para solicitar al administrador la convocatoria de asamblea extraordinaria, quien deberá proceder a efectuarla. En caso de renuencia o de no atenderse la solicitud dentro del plazo indicado, la convocatoria podrá ser realizada directamente por los propietarios solicitantes, conforme al mismo artículo.

Asimismo, se invocan los artículos 37 y 45 de la misma ley respecto de las decisiones que competen exclusivamente a la Asamblea General, entre ellas las que afectan bienes comunes.

De conformidad con el artículo 53 del reglamento de propiedad horizontal del Edificio Prado Norte y el artículo 42 de la Ley 675 de 2001, solicitamos que, en lo posible, la Asamblea Extraordinaria se celebre en modalidad virtual (no presencial), siendo esta la preferencia de todos los abajo firmantes. Advertimos respetuosamente que, de no atenderse esta solicitud dentro del plazo señalado, procederemos a convocar directamente la Asamblea Extraordinaria en ejercicio de la facultad que nos confiere el artículo 39 de la Ley 675 de 2001.

Atentamente,

| No. | Nombre del propietario | C.C.       | Apto / Unidad | Firma              |
|-----|------------------------|------------|---------------|--------------------|
| 2   | Marcos Fong E          | 51.520.197 | 306.          | Marcos Fong E      |
| 3   | John Inguen A          | 52.641.258 | 101           | John Inguen A      |
| 4   | Marcos Fong E          | 41371296   | 505           | Marcos Fong E      |
| 5   | Santiago               | 1032446650 | 204           | Santiago Luis E    |
| 6   | Graciela Gonzales      | 20156450   | 402           | Graciela Gonzales  |
| 7   | Maria Paula Padari     | 4131045    | 201           | Maria Paula Padari |
| 8   | Carmen Falcón del      | 20284128   | 104           | Carmen Falcón del  |
| 9   | Claudia Amador         | 39691707   | 205           | Claudia Amador     |
| 10  |                        |            |               |                    |
| 11  |                        |            |               |                    |
| 12  |                        |            |               |                    |
| 13  |                        |            |               |                    |
| 14  |                        |            |               |                    |
| 15  |                        |            |               |                    |
| 16  |                        |            |               |                    |