



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL CAMPO MANZANA 4
PROPIEDAD HORIZONTAL
Personería Jurídica 1701-08 de sept- 16-2008 Alcaldía Suba
NIT No. 900.242.326-9

**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS
DE FORMA VIRTUAL
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL CAMPO MANZANA 4 – PROPIEDAD HORIZONTAL**

En Bogotá, D.C., el dos (02) de octubre de dos mil veintiséis (2026), en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica del Conjunto Residencial Parques del Campo Manzanita 4 – Propiedad Horizontal, identificado con NIT 900.242.326-9 y en uso de mis facultades legales y estatutarias señaladas por la Ley, debidamente facultada en el Artículo 39 de la Ley 675 de 2001 y Artículo 56 del Reglamento de Propiedad Horizontal, me permito convocarlos a la **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS - FORMA VIRTUAL**, la cual se llevará a cabo el día **DOMINGO 18 DE OCTUBRE DE 2026 a las 9:30 AM, en la plataforma propia contratada, info@asambleasvirtuales.com**, el registro de asistencia se hará de 8:30 a 9:25 A.M. Para dar inicio a la Asamblea en la hora prevista.

Se propone el siguiente Orden del día:

1. Verificación del quórum e Instalación de la Asamblea a cargo de la Administración
2. Lectura y aprobación del Orden del Día
3. Elección de presidente y secretario de la presente Asamblea
4. Elección Comisión verificadora del Acta de la presente Asamblea
5. Lectura y aprobación del Reglamento para el funcionamiento de la presente Asamblea
6. Lectura del concepto emitido por los Veedores de la Asamblea General Ordinaria, celebrada el 15 de marzo de 2026.
7. Presentación del proyecto de reparaciones mayores del sistema de agua potable (cambio de tanque de presión de 500L, cambio de tubería de succión e impermeabilización del tanque de agua potable), evaluación de cotizaciones, y sometimiento a consideración y aprobación de la cuota extraordinaria para su financiación.
9. Cierre de la sesión, toma de lista final.

Artículo 57. Quórum: La Asamblea sesionará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos, más de la mitad de los coeficientes de propiedad, y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno, de los coeficientes de la propiedad representados en la respectiva sesión. Se convocará a segunda reunión el **MIÉRCOLES 21 DE OCTUBRE DE 2026**, a las 8:00 P.M. en la plataforma propia contratada, sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. Las decisiones tomadas obligarán a los ausentes, disidentes y a los órganos de administración del conjunto, y en lo pertinente para los usuarios y ocupantes del conjunto.

PODER: Señor Copropietario, en caso de no poder asistir, puede otorgar poder (anexo) a un representante, que debe ser presentado **HASTA EL MIÉRCOLES 14 DE OCTUBRE DE 2026 EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN O DEJADO EN LA CASETA DE VIGILANCIA. El día de la asamblea, no se recibirán poderes.** La administración y los miembros del Consejo no podrán representar en la Asamblea intereses distintos a los suyos mientras estén en ejercicio de sus cargos. Si un copropietario o representante se ausenta de la Asamblea, NO podrá delegar su representación y por consiguiente se hará acreedor a la sanción de inasistencia.

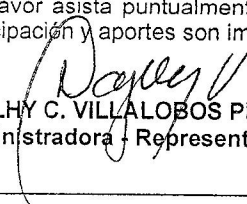
SANCION POR INASISTENCIA Y PERMANENCIA: La inasistencia a la asamblea y la no permanencia en ella de principio a fin será sancionada con una multa que equivale al valor vigente de una cuota de administración. Así mismo, se hará acreedor a la multa, la persona que confirme su asistencia al iniciar la sesión, pero que al final de la reunión, al verificar el quórum, no confirme nuevamente su presencia en la votación final.

REVISIÓN DOCUMENTOS. Los libros de Actas y demás documentos soportes estarán a disposición a partir de la fecha de esta convocatoria y podrán ser consultados por los copropietarios en la oficina de la administración en el horario de atención establecido: lunes, martes, miércoles, viernes y sábado de 9:30 a.m. a 12:30 p.m.

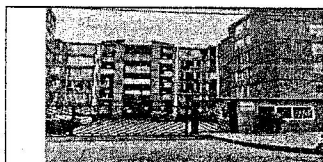
Esta convocatoria se pondrá en las puertas de acceso de cada interior y en la oficina de Administración y mediante comunicación escrita que será entregada puerta a puerta a los propietarios residentes de los bienes de dominio particular del conjunto, junto con el informe de cartera, los apartamentos que se encuentran desocupados y/o arrendados se enviará al correo registrado en la oficina de administración, si no hay correo registrado o actualizado se dejará en el buzón destinado al apartamento.

IMPORTANTE: SI USTED NO SE HA REGISTRADO EN LA ADMINISTRACIÓN O SI HA CAMBIADO DE CORREO EN EL ÚLTIMO AÑO, DEBE REGISTRARSE EN EL CORREO CRPARQUESDELCAMPO4@GMAIL.COM O EN LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN PARA PODER RECIBIR LOS ENLACES PARA LA REUNIÓN DE ASAMBLEA. PLAZO PARA EL REGISTRO LUNES 09 DE OCTUBRE DE 2026.

Por favor asista puntualmente a la asamblea y permanezca en ella de principio a fin, no permita que otros decidan por usted, su participación y aportes son importantes para nuestra comunidad, contamos con su presencia.


Nazlhy C. VILLALOBOS PINTO
Administradora - Representante Legal
Conjunto Residencial Parques
del Campo Manzanita 4 P.H.
ADMINISTRACIÓN

CALLE 143 A No. 128 C-54 - Teléfonos Nos. 601 8050673
e-mail: crparquesdelcampo4@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL CAMPO MANZANA 4
PROPIEDAD HORIZONTAL
Personería Jurídica 1701-08 de sept- 16-2008 Alcaldía Suba
NIT No. 900.242.326-9

**RECOMENDACIONES Y REGLAS BÁSICAS
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIRTUAL
18 de OCTUBRE DE 2026 – 9:30 a.m.**

Con el fin de realizar una Asamblea dinámica, organizada y en un tiempo razonable, se solicita tener en cuenta lo siguiente:

Acceso a la Asamblea Virtual

- La empresa contratada enviará al correo electrónico y WhatsApp registrados la invitación con: enlace de acceso, usuario, contraseña e instructivo.
- Solo podrán ingresar propietarios o apoderados debidamente acreditados.
- Cada propietario es responsable de contar con los medios tecnológicos necesarios (Decreto 176 de 2021).
- Se recomienda ingresar con anticipación para verificar conexión.

Información Previa

- La convocatoria incluye relación de cartera (Ley 675 de 2001, Art. 39).
- Se solicita leer previamente los documentos para agilizar el desarrollo de la reunión.

Normas de Participación

- Mantener micrófono y cámara apagados.
- Activarlos únicamente cuando el presidente conceda el uso de la palabra.
- Solicitar la palabra únicamente por la herramienta dispuesta en la plataforma (no por el chat).
- Identificarse indicando nombre, bloque y apartamento antes de intervenir.

Intervenciones

- Máximo 2 minutos por intervención.
- Derecho a réplica: 1 minuto.
- Las intervenciones deben ser claras, respetuosas y relacionadas con el Orden del día.
- No se permitirán asuntos personales ni intervenciones ofensivas.
- No se tomarán decisiones sobre temas no relacionados con el ORDEN DEL DÍA.

Elecciones

Presidente, Secretario y Comisión Verificadora

- Podrán postularse quienes estén al día en sus obligaciones.
- Elección por mayoría. Votación virtual con tiempo máximo de 3 minutos por elección.

Votaciones y Decisiones

- Las decisiones económicas se votarán por coeficiente.
- Las demás decisiones por mayoría.
- Las decisiones adoptadas conforme a la Ley 675 de 2001 son de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios, incluidos ausentes o disidentes.

Grabación

La Asamblea será grabada en audio y video exclusivamente para la elaboración y verificación del acta.

C.R.PARQUES DEL CAMPO MANZANA 4 - PROPIEDAD HORIZONTAL
CARTERA AL 1 DE OCTUBRE DE 2026

APARTAMENTO	COPROPETARIO	ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA	PARKING/DEPORTE	RETROACTIVO	COTIZACION	EXTRAORDINARIA	SANCION	ABOGADO	DEMANDA	SANCION EXTRA	SANCIONES Y	PARKING/DEPORTE	CUOTA	RETROACTIVO	MEJORAS AÑO 2026	COSTAS JURIDICAS	INTERESES EXTRA 2026	TOTAL
1102	SECRETARIA DISTITAL CONVIVENCIA Y JUST	164.000											61.000						225.000
1102	WANYELY ROMAN HERNANDEZ/ISABEL HERNANDE			78.000															78.000
1103	CLAUDIA GONZALEZ	167.000											61.000						228.000
1104	CHAVEZ BAUTISTA BLANCA SOFIA	703.000	19.000																722.000
1201	PEDRO EMILIO JOYA MELO	1.712.000	72.000																1.784.000
1202	ANA ISABEL ARIAS CONTRERAS	361.500	4.000																365.500
1203	ANA VIRGINIA CHAPARRIO	167.000																	167.000
1204	RAFAEL VERGARA	164.000																	164.000
1301	GENALORA CRUZ	11.309.558	3.129.558		107.800		378.000		28.000						906.785	92.400	122.000	1.361.000	24.202.503
1302	LUZ STELLA BOMES	167.000																	167.000
1303	EDGAR ROSEL MOLINA PERA	14.169.554	14.211.889		108.500	50.000	651.000	1.220.800	387.040		100.000	530.250		906.785	89.600	245.000	1.220.000	734.000	34.624.509
1304	AURIO PERAZA MAYRIM PINILLA	164.000																	164.000
1401	RENE RICARDO RUSSI	164.000																	164.000
1402	PABLO MARINO	14.232.000	14.885.329	30.000	308.800	50.000	651.000	225.000	362.540	13.000	100.000	218.000	2.000	797.000	89.600	245.000	520.000	651.000	33.380.069
1403	MARIA ELISA AVELLANEDA PINEDA	168.000																	168.000
1404	ESTEBAN REMOLINA TUMAY	161.000		156.000															317.000
1501	VILMA INES CANCERO GUERRERO	2.652.000	156.000		45.000														2.753.000
1502	MAURICIO RUEDA DE JARAMO	2.107.000																	2.107.000
1503	ANGY LORENA PATIRO ARIZA	167.000																	167.000
1504	CLARA ELVIRA MORALES	164.000																	164.000
1601	JENNY GONZALEZ BUITRAGO	5.502.999	228.000		45.000			118.000							64.000				6.375.995
1602	GERALDINE AYALA GUZMAN	167.000																	167.000
1603	YOLANDA VARGAS	334.000	3.000																337.000
1604	EDITH BARRERA	164.000																	164.000
2101	FLOR MARIA LOPEZ RONDON	158.000											61.000						219.000
2102	BLANCA ANA BERNAL NETO	346.000	4.000																350.000
2103	GLORIA GOMEZ	165.000																	165.000
2104	MIQUEL ANGEL PERILLA	5.833.231	2.585.500		67.000			478.500							70.500	245.000			9.343.731
2201	MELDIVIESO MELDIVIESO ABELARDO	138.000																	138.000
2202	SECRETARIA DISTITAL DE SEGURIDAD CONVIV												183.000						183.000
2203	JAMIE LOZANO PEREZ	164.700																	164.700
2204	ROMANA CHACON MEYES	138.000																	138.000
2301	DIANA ALEJANDRA PINZO OCAMPO	138.000																	138.000
2302	JORGE ANDRES TIBALDIZA			78.000															78.000
2303	ORLANDO PEDREROS	2.864.000	405.000		45.000														3.314.000
2304	CARLOS ALBERTO SARMENTO VALERO LILIANA	138.000																	138.000
2401	JAMES OLIVER TERRY DIANA ALEJANDRA PINZO	138.000																	138.000
2402	MARIA LOURDES MARINO	165.000																	165.000
2403	ANA BENILDA BELLO JIMENEZ	158.300																	158.300
2404	IRIDA LOZANO LUIS EDUARDO																		
2501	ANA DOLORES SANCHEZ DE PUZAS	138.900																	138.900
2502	CARLOS ALFREDO ROSARIO GOMEZ	330.000	3.000																333.000
2503	BERNARDO FLORENCIA ARMEN ESPITA	165.000																	165.000
2504	JULIO CESAR AVEJANCA GONZALEZ QUINTERO	7.744.458													122.000				7.866.458
3101	MARIO MUGOLLON	1.121.000	76.000																1.197.000
3102	JAMIE LOPEZ	665.000	25.000																720.000
3103	LUISA MARIA SANABRIA COMBARIZA	140.000											61.000						201.000
3104	MARIA NARCISA GOMEZ	137.700																	137.700
3201	ALEJANDRA CORTES RODRIGUEZ	140.700		78.000															218.700
3202	OLEGARIO ROCHA BARRITO	139.865		78.000										61.000					217.865
3203	MILTON BUITRAGO DIANA MESA	140.000																	210.000
3204	MARCELA GUERRA JIMENEZ	139.984																	139.984
3301	ANGELA TERESA BELTRAN RUSTOS	140.000																	140.000
3302	NELSON VILLAMIL SANCHEZ	140.000																	140.000
3303	ANADIAZ PACATIVA	3.581.536			36.000										33.000			15.000	3.636.536
3304	JOSE RAUL PEDROZO	140.000																	140.000
3401	CLAUDIA BERMUDEZ AGUILAR	148.000		78.000															226.000
3402	MARINA MORA	107.000																	107.000
3403	RUBEN PADILLA MARIA I	2.038.995																	2.038.995
3404	CAMILLO ANDRES RUZ PADILLA	140.000																	140.000
3501	RAFAEL BERNARD ALEJANDRA	138.800												61.000					200.800
3502	JENNY LORENA PUENTES DUARTE	138.000																	138.000
3503	JENNIFER QUEROZ MORENO	140.000																	140.000
3504	MARCELA OSPINO	138.000												61.000					199.000
3601	MARIA LILIANA MUNAR													61.000					61.000
3602	JORGE QUINTAN	9.567.007	3.515.695		163.500										75.200				13.321.402
3603	SUSANA VARGAS SIERRA	138.924		78.000															216.924
3604	HERMENEGILDA CASUYA ROJAS																		
4101	DIANA CLEMENCIA COMBITA																		
4104	HENRY MEJA BUITRAGO	119.200		78.000										61.000					257.200
4201	ANA ISABELA CARANTON	140.000		78.000															227.000
4202	OLIVER VARELA MUÑOZ	140.000																	140.000
4203	MARIA LUISA GARZON	140.000																	140.000
4204	MARCELA ARIAS MORENO	140.000																	140.000
4301	JULIO CESAR GOMEZ MONTES	73.000												61.000					134.000
4302	CARMENZA CASTILLO CHIVATA	140.000																	140.000
4303	ALBA STELLA DIAZ	140.000																	140.000
4304	LUIS EDUARDO RUDA LOZANO																		
4401	GERALDINE VACA QUEROZA	277.000	3.000																280.000
4402	SILVERIO ALVAREZ	117.500												61.000					178.500
4403	ENVA HERVADEZ	138.500		78.000										61.000					277.500

EVALUACIÓN DE CAMPO MANTENIMIENTO A PROFUNDIDAD HORIZONTAL

CARTERA AL 1 DE OCTUBRE DE 202

APARTAMENTO	COPROPIETARIO	ADMINISTRACION	INTERESES DE MORA	PARQUEADERO CARRO	RETROACTIVO	CITOFONOS	EXTRAORDINARIA FACHADAGE	SANCION INASISTENCIA	ABOGADO	DEMANDA LABORAL	SANCION EXTRA FACHADAS	SANCIONES Y RECARGOS	PARQUEADERO MOTO	CUOTA EXTRAORDINARIA	RETROACTIVO	MEJORAS AÑO 2024	COSTAS AJUDICIAS	INTERESES EXTRA 2023	TOTAL	
4804	NICHORA CHOUZA		105.000		78.000								61.000						244.000	
4901	ROSAL BAGIL		12.445.000	8.873.926		91.500		290.000	2.100.445					397.000	78.200		20.000	261.000	24.577.671	
4902	MARLEN SANABRIA		140.000		78.000														218.000	
4903	MARIA DEL CARMEN PRIETO		127.000																127.000	
4904	LIZ FONTICHA PINCON		13.000																13.000	
4901	MARTA ELISA RINCON MEDINA YO SANTOS VELA		7.434.654	7.157.192		91.500									72.000		1.422.500		18.176.886	
4902	DIANA MORENO BAQUERO		140.000		78.000														218.000	
4903	SANDRA RODRIGUEZ GOMEZ		498.200	8.000															416.200	
4904	ALVARO PICO GALVIS		139.500																139.500	
5101	MARIA SILVA JIMENEZ BECERRA		4.290.000	660.565		39.000									72.000				5.061.565	
5102	MARA ELENA SOLANO		140.000																140.000	
5103	DORADO BALEN KATERN		7.894.700	5.362.000		91.500		538.000						737.000	72.000	245.000		651.000	15.651.200	
5104	VIOLETA CHIGUALLO ALBARRACIN		2.358.801			39.000													2.397.801	
5201	HENRIQUE GUAYITA CADENA		140.000																140.000	
5202	PRISON ALDAMA VANIEY		280.000	3.000	156.000										122.000				561.000	
5203	HELYDA YOLIMA PARRA APONTE		91.785																91.785	
5204	CLEMENCIA BARÓN RODRIGUEZ		140.000																140.000	
5301	YULIANA BECERRA HERNANDEZ Y OTTRAS		794.800											61.000					855.800	
5302	YOLIANA ROBERTO-ESTEBAN MORA		809.000	37.900															846.900	
5303	NAZLHY VILLALOBOS PINTO		140.000		78.000														218.000	
5304	MARA SANTANA PULGA		132.800																132.800	
5401	BIS MEMI		254.000	3.000															257.000	
5402	ELMER ORDO		9.940.000	2.620.277		91.500		424.700	349.540						72.000				13.498.617	
5403	JAIRO JOSÉ MOLINA		140.000																140.000	
5404	ELBERTO PRIETO		140.000		78.000														218.000	
5501	EDWIN NEIRA		248.000	2.000											61.000				311.000	
5502	PILAR PINZÓN RONCANCO		143.000																143.000	
5503	MAURICIO ARIZA		134.000		78.000										61.000				273.000	
5504	JHONATHAN GONZÁLEZ PRIETO		1.234.000	98.000		39.000													1.371.000	
5501	SANDRA PATRICIA GÓMEZ PALACIOS		130.000																130.000	
5502	MANUEL ANTONIO PACHECO		140.000		78.000														218.000	
5503	CARMEN LORENA VARGAS RICO		290.000	3.000	156.000														439.000	
5504	JOSÉ CEBALLOS GUACAME		8.169.050	270.494		91.500									72.000				8.603.944	
56101	EVELINE ARNEGO BLANCO		120.000																120.000	
6102	OLIVIA URRGO		131.550		78.000								61.000						270.550	
6103	BANCO DE BOGOTÁ MONICA ROJAS(LOCATARIO)		140.000																140.000	
6104	JORGE ENRIQUE MOYA		140.000		78.000														218.000	
6201	WILSON SAN JUAN RINCON		140.000																140.000	
6202	JAVIER ARANGO RIVAS		140.000																140.000	
6203	RAÚL FAJARDO MORALES		140.000																140.000	
6204	CLAUDIA MADRERO MURTIADO		16.968.656	3.918.720		91.500		749.800	269.540						601.785	78.200		6.241.632	29.471.213	
6301	JORGE ORLANDO WFO GOMEZ		1.107.000	34.000														362.000	1.141.000	
6302	NATALIA C MADRERO MONCAYO																			
6303	MARLEN AGUIRRE MORENO		140.000																140.000	
6304	SANDRA VERDUGO CARREÑO		140.000																140.000	
6401	JOSE ENRIQUE CASTRO		140.000																140.000	
6402	BEATRIZ ESPINOSA MARTHA		140.000																140.000	
6403	MABEL LOSADA DIAZ		140.000		78.000														218.000	
6404	OSCAR PAEZ CASTILLO		140.000		78.000														218.000	
6501	JAIRES MARIN CUELLAR		140.000																140.000	
6502	WILSON SILVA CALINDO													61.000					61.000	
6503	MARIA FLORES RUEDA		106.900																106.900	
6504	KATERINE FORERO CASTRO		140.000																140.000	
6601	MARIA DEL ROSARIO GARZON		420.000	9.000															429.000	
6602	ERNESTINA GARCIA																			
6603	YORLENY VALERO		140.000																140.000	
6604	WILMER MARIN SARMENTO		137.000																137.000	
7101	MYRIAM TOVAR MENDEZ																			
7102	LIZ AMANDA HERNANDEZ		140.000		78.000														218.000	
7103	NELSON DANILO PARRA LIZANO		140.000		78.000														218.000	
7104	GABRIEL BARRETA PEREZ		140.000		78.000														218.000	
7201	CAROLINA ANDREA PEÑA MELO		429.000	9.000															438.000	
7202	LIGIA TORRES BECERRA		628.875	14.000															642.875	
7203	NELSON ZAMUDIO CAPACHO		223.000	2.000															225.000	
7204	JOSE MARX REYES C JOVIANA MURCIA V		140.000		78.000														218.000	
7301	NATALIA MENECES TOLEDO		143.000																143.000	
7302	CLAUDIA BLANCO VILLAREAL		840.000	42.000															882.000	
7303	LUIS RAFAEL PARADA A																			
7304	CARMEN CARDENAS																			
7401	JEFFERSON ORTIZ MORENO		140.000																140.000	
7402	FELIX DANILO VILLAMIL ROSALBINA VELASQUEZ		140.000																140.000	
7403	CARLOS RINCON CASALLAS		140.000																140.000	
7404	JORGE STEVEN MURIOZ ESTUPINAN		291.000	3.000															294.000	
7501	JOHN FERNANDO FORERO		140.000																140.000	
7502	CLAUDIA AGOSTA TORRES		140.000		78.000														218.000	
7503	CLAUDIA GARCIA CAMERO		140.000																140.000	
7504	JIMMY ALVAREZ		140.000																140.000	
7601	CARMEN DE LA ROSA		121.400																121.400	
7602	ELSA LIGIA FERNANDEZ PAEZ		140.000																140.000	
7603	JAIRES ANTONIO GUEVEDO GONZALEZ		140.000																140.000	
7604	MARCO LUQUE PARRA		87.200																87.200	
Total general			873.151.959	71.458.537	2.526.000	1.555.500	106.000	1.878.000	4.044.800	3.517.165	13.800	235.900	748.250	2.422.000	4.606.795	1.958.700	1.102.800	18.786.132	3.426.000	285.483.278



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL CAMPO MANZANA 4
PROPIEDAD HORIZONTAL
Personería Jurídica 1701-08 de sept- 16-2008 Alcaldía Suba
NIT No. 900.242.326-9

PODER

Yo _____ identificado (a) con la cédula
de ciudadanía número _____ PROPIETARIO (A) del apartamento _____ de
la torre _____ AUTORIZO al señor (a) _____

identificado (a) con cédula de ciudadanía número _____, para que asista en mi
representación a **la Asamblea Extraordinaria de propietarios, VIRTUAL** que se celebrará el
DOMINGO DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE de dos mil veintiséis (2026) a las 9.30 A.M., en
FORMA VIRTUAL en la plataforma propia contratada por el Conjunto Residencial Parques del
Campo Manzana 4 – Propiedad Horizontal, a su vez le concedo poder amplio y suficiente para que
en mi nombre decida y vote sobre todos los aspectos que se traten en la mencionada asamblea y
que sean en beneficio de los intereses de nuestra comunidad.

Dada en la ciudad de Bogotá, D.C., a los (____) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

FIRMAN:

Firma Propietario

Firma Apoderado