

PRIMERA CONVOCATORIA - ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS 2024

Fecha Convocatoria: Viernes, 08 de marzo de 2024

Fecha Asamblea: Sábado, 06 Abril de 2024

Hora: 8:00 a.m.

En mi calidad de Representante Legal de la persona jurídica denominada **EDIFICIO DE VIVIENDA CENTRICA APARTAMENTOS P.H.** ubicada en la Av. Calle 26 N° 70^a-46 de esta ciudad, me permito citar en primera convocatoria a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios a realizarse el **sábado, 06 abril de 2024**, a partir de las **08:00 a.m.** de manera **Virtual**. El link para conexión se enviará previamente a los correos registrados.

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de asistencia - Verificación del Quorum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura y aprobación Reglamento de Asamblea.
4. Nombramiento del Presidente y Secretario de la Asamblea.
5. Nombramiento de la Comisión verificadora del Acta de la Reunión.
6. Informe Gestión de la Administración y Consejo de Administración 2023
7. Elección y nombramiento del Consejo de Administración.
8. Elección y nombramiento del Comité de Convivencia.
9. Presentación y aprobación de los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2023
10. Revisión y Aprobación del Presupuesto de Egresos e Ingresos del Año 2024.
11. Propositiones y varios. Se discutirán las propositiones y varios que se envíen previamente al correo administración@centricaapartamentos.com por el propietario y/o apoderado, hasta la fecha 22 de marzo de 2024.

La presente convocatoria se hace en los términos del artículo 39 y 45 de la Ley 675 del 3 de agosto del 2001 sobre propiedad horizontal; de no existir quórum se hará una segunda convocatoria que se realizará el tercer día hábil siguiente a esta convocatoria, es decir el día **miércoles, 10 de abril de 2023** a las **7:00 p.m.**, la cual sesionara de modo virtual y decidirá válidamente con un número plural de copropietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados de conformidad con el art. 41 de la Ley 675/2001, decisiones que obligan a los copropietarios, inclusive a los ausentes o disidentes, de acuerdo al art 37 de la ley. Adjunto Informe de Cartera a Diciembre 2023. Los informes de EEFF y demás información competente a la Asamblea se enviarán por modo electrónico en días previos a la realización de la misma.

Esperamos contar con su puntual asistencia, la conexión virtual se realizará desde las 7:30 a.m. En el evento en que no pueda asistir se puede hacer representar a través de un poder especial que encontrará adjunto a esta convocatoria, en términos del art.2156 de las normas del mandato Formato de Poder de representación, en caso de no tomar alguna de las dos alternativas se le recuerda que generara multa por inasistencia equivalente a 50% de la cuota plena de Administración de su inmueble.

Cordialmente,



ERIKA DONCEL
Administradora P.H.

CARTERA A DICIEMBRE 31 DE 2023

Diciembre de 2023

Página 1

| Código | Anticipos | Administra | Intereses | Parqueader | Cuota Extr | Consumo Ag | Consumo Ga | Cargo Fijo | Sancion In | Servicio C | Tarjetas D | Total | Pro |
|-----------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| | | Retroactiv | Bbq Grande | Bbq Pequeñ | Centro De | Otros Cobr | Alquiler S | Alquiler S | Cuenta: 13 | Cuenta: 13 | Cuenta: 13 | | |
| 311 | | 793,000 | 9,000 | 40,000 | | 84,000 | 53,000 | 20,000 | | | | 999,000 | 2 |
| 402 | | 6,955,878 | 1,426,000 | 701,000 | | 669,000 | 271,000 | 90,000 | | | | 10,208,878 | 12 |
| | | 96,000 | | | | | | | | | | | |
| 404 | | 1,962,000 | 95,000 | 14,000 | | 46,000 | 24,000 | 29,000 | | | | 2,170,000 | 5 |
| 405 | | 2,204,207 | | 22,000 | | 532,000 | 290,000 | 31,000 | | | | 3,079,207 | 4 |
| 408 | | 1,272,000 | 27,000 | 12,000 | | 106,000 | 45,000 | 40,000 | | | | 1,570,000 | 3 |
| | | 68,000 | | | | | | | | | | | |
| 503 | | 2,476,000 | 214,000 | | | 169,000 | 67,000 | 34,000 | | | | 3,004,000 | 9 |
| | | 44,000 | | | | | | | | | | | |
| Total Int | (0) | 15,663,085 | 1,771,000 | 789,000 | 0 | 1,606,000 | 750,000 | 244,000 | 0 | 0 | 0 | 21,031,085 | |
| | | 208,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Total Bq | (0) | 15,663,085 | 1,771,000 | 789,000 | 0 | 1,606,000 | 750,000 | 244,000 | 0 | 0 | 0 | 21,031,085 | |
| | | 208,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Total General: | (0) | 15,663,085 | 1,771,000 | 789,000 | 0 | 1,606,000 | 750,000 | 244,000 | 0 | 0 | 0 | 21,031,085 | |
| | | 208,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |



PODER DE REPRESENTACIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024

Señores

Asamblea General Ordinaria de Copropietarios 2024
Administradora- Erika Doncel

Yo, _____ mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario, manifiesto que confiero poder suficiente al firmante quien se identifica con el número de cédula como aparece escrito junto a su firma, para que como copropietario y en mi nombre y representación asista en calidad de mi delegado a la **Asamblea General Ordinaria de Propietarios**, convocada en modo virtual para el día **Sábado, 06 de abril de 2024**.

Mi delegado tiene las facultades con voz y voto, de proponer, de decidir y de aprobar, de elegir y proponer mi nombre para elección. Este poder será suficiente para una nueva fecha si la reunión es suspendida o para una eventual segunda convocatoria, si no se logra efectuar por falta de quórum.

Atentamente,

QUIEN OTORGA

ACEPTACION DE PODER

FIRMA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE: _____ NOMBRE: _____

CEDULA: _____ CEDULA: _____

APARTAMENTO: _____ APARTAMENTO: _____