

EDIFICIO SCALA 168 PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.692.475-8

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2022-2021
 'CON MOVIMIENTOS DE " NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA".
 'CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>VARIACION</u>
INGRESOS :	(11)			
Cuotas de administración	\$	164.185.200	\$ 164.185.200	-
Intereses administracion		1.361.521	3.260.944	(1.899.423)
Administracion primer piso		9.000.000	7.800.000	1.200.000
Descuentos pronto pago		(13.402.684)	(13.724.370)	321.686
Multas		100.000	0	100.000
Financieros		6.822	491	6.331
Recuperaciones		12.778.084	1.386.775	11.391.309
Diversos		4.422.718	7.723.392	(3.300.674)
Total Ingresos		178.451.662	170.632.432	7.819.229
GASTOS :				
Honorarios	(12)	22.319.353	21.601.224	718.129
Impuestos (4 por mil)-Bancolombia		731.335	76.707	654.628
Seguros	(13)	8.805.774	8.707.976	97.798
Servicio aseo conjunto	(14)	12.563.172	17.165.137	(4.601.965)
Servicio vigilancia Conjunto	(14)	78.725.148	71.509.176	7.215.972
Servicios publicos	(15)	9.133.624	7.468.918	1.664.706
Correos, legales y notariales	(16)	24.600	-	24.600
Mantenimiento y reparaciones	(17)	27.490.711	40.218.525	(12.727.814)
Adecuacion e instalacion	(18)	541.500	272.100	269.400
Adquisicion de Activos	(19)	-	1.399.000	(1.399.000)
Diversos	(20)	1.412.201	1.153.642	258.559
Fondo de Imprevistos Ley 675/2001	(21)	1.620.660	1.620.660	-
Financieros	(22)	1.837.047	2.260.919	(423.872)
Gastos extraordinarios	(23)	1.186.194	1.174.719	11.475
Gastos Diversos-Indemnizacion	(24)	1.128.500	-	1.128.500
Gastos diversos-Imprevistos generados-Em	(25)	-	27.800	(27.800)
Total Egresos		167.519.819	174.656.502	(7.136.684)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$	10.931.843	\$ (4.024.070)	14.955.913

Las revelaciones adjuntas son parte integral del Estado de Situacion Financiera y del Estado de Resultados


ERIKA IVONNE DONCEL
 Administradora


STELLA MOROS CABRERA
 Contador
 T.P.109156-T